



Prizemnica okružena vinogradom blizu Motovuna

416 000 €**5 547 €/m²**

Idealna lokacija

Zamislite opuštanje u hidromasažnom bazenu, promatrajući zalazak sunca uz panoramski pogled na šume i vinograde s visine. Opija vas miris mediteranskog bilja, a dušu i tijelo umiruje miran, tih i spokojan ambijent. U ovom kutku Istre imate sve što vam je potrebno za lagodan život u odmaku od svih briga i problema – ovo je vaš suncem okupani raj.

Obiteljska oaza mira

Interijer idealne veličine na jednoj etaži, raskošna parcela s obiljem zelenila, čak četiri parkirna mjesta. Ova prizemnica je kao stvorena za manju obitelj ili umirovljenike koji traže svoje mjesto pod istarskim suncem, a naročito ako dolaze i s kućnim ljubimcima koji vole trčati na otvorenom. Podignite kvalitetu svog života – ključ leži u središtu Istre!

Za život i zaradu

Nekretnina dolazi i s dozvolom za iznajmljivanje, pa ako želite iskoristiti i mogućnost zarade nećete imati poteškoća. Štoviše, osigurano vam je i do 20.000 eura bruto prinosa. Prostrana parcela dolazi poput platna na kojem možete naslikati svoju priču – bilo da ćete dodati bazen, saunu ili još koju građevinu, ova vas nekretnina poziva da ostvarite svoje snove.

Značajke nekretnine

- Dvije spavaće sobe i dvije kupaoalice.
- Kuća veličine 75 m², parcela veličine 1578 m².
- Svega 20 km udaljeno od Poreča i 7 km udaljeno od Motovuna.
- Kraj prepun vrhunske gastronomije, odličnih vinarija i proizvoda lokalnih OPG-ova.
- Blizina raznih kulturnih i sportskih sadržaja.
- Kraj bogat poviješću i tradicijom, vidljivima na svakom koraku.



Lokacija	Karojba	ID nekretnine	2514
Cijena	416 000 €	XXX	XXX
Površina	75 m²	Površina parcele	1 578 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXX	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	5 547 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXXXXXXX XXX

Udaljenosti

Sea	20 km
Restaurant	2.0 km
Market	8 km
Transportation	650 m
Store	2 km
Motovun	7 km
Poreč	20 m
Rovinj	40 km
Pula airport	60 km
Venezia airport	230 km
Rijeka airport	98 km
Beč	520 km
Ljubljana	168 km
München	540 km

Pogledajte originalan oglas

