



Obiteljska kućica u staroj gradskoj jezgri – Vodnjan

285 000 €**1 676 €/m²**

U središtu povijesti

Vodnjan – ovaj šarmantni istarski gradić čija povijest seže još u doba Rimskog carstva na listi želja je svima onima koji su u potrazi za tradicionalnim kamenim kućama, uskim uličicama i povijesnom baštinom na svakom koraku. A ova dražesna kućica nalazi se u samom središtu grada, njegove duge povijesti i bogatog života (prvi susjed je najstarija istarska uljara!). I ne brinite, iako se nalazi u centru grada, kuća dolazi s jednim parkirnim mjestom!

sve što vam je potrebno

Unatoč tome što je smještena u centru grada, sporedna ulica garantira tišinu čak i usred turističke sezone, što znači da možete na miru upijati sunce na jednoj od dvije terase ili brinuti o osunčanom vrtu koji dolazi uz kuću. Pa tko ne voli svježe, domaće namirnice? A kad ljetu zamijeni hladnije vrijeme, sklopčajte se u okrilje obitelji ispred predivnog kamina na drva koji savršeno upotpunjuje ovo tradicionalno okruženje.

za lagodan život

Sve vodnjanske posebnosti ovdje su nadohvat ruke, pa ako želite izaći u šetnju gradom, čekaju vas stare crkve s bogatim sakralnim zbirkama, restorani i vinarije koji pružaju okuse Istre, kao i brojne biciklističke staze za rekreativce. Sama kuća je kao stvorena za miran obiteljski život sa svoje tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnom sobom za okupljanja koja će dokazati da puno ljubavi stane u malo kvadrata!

Posebnosti nekretnine

- Samostojeća kuća s malim dvorištem i jednim parkirnim mjestom.
- Odlična lokacija na turistički atraktivnom području koja garantira dovoljno mira.

- Dvije terase, donja natkrivena s pogledom na vrt i gornja s pogledom na simpatične kamene kućice.
- Bogata ponuda za turiste i rekreativce u neposrednoj blizini, ali i sve što je potrebno za miran obiteljski život.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2512
Cijena	285 000 €	XXX	XXX
Površina	170 m²	Površina parcele	189 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXXXXXX XXXX	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 676 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXX

Udaljenosti

Sea	7.5 km
Restaurant	240 m
School	1.3 km
Store	600 m
Park	700 m
Pula airport	14 km
Rovinj	24.4 km
XXXXX	12 km
Venezia airport	259 km

Pogledajte originalan oglas

