



Slika koja govori više od tisuću riječi – luksuz, elegancija i "pogled od milijun dolara"

1 600 000 €**4 482 €/m²**

Koliko često sanjate o vrhunskom odmoru u prirodi ali sa svom raskoši modernog? Znaite, svježa kava na terasi s pogledom na more, nigdje nikoga, i pjev ptica samo za vas... Ali što kad se vratite u realnost? Pa, ova je realnost puno više od onoga o čemu inače maštate.

S "pogledom od milijun dolara" – na čisto plavo more i fascinantan Nacionalni park Brijuni – koji možete upijati cijeli dan, svaki dan. A pogled na more znači da je plaža blizu, svega 2 km dalje. Tamo se možete okupati ili prošetati šetnicom toplih ljetnih večeri.

Pa, dobrodošli u Štinjan, u modernu vilu od 357 m² koja obećava da će vas odvesti u svijet čistog blaženstva. Uđite i dočekat će vas elegantan interijer ureden s pažnjom posvećenom detaljima.

Dok vas jutarnje sunce nježno budi u jednoj od 5 prostranih spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, raste iščekivanje za dan koji je pred vama. Pripremite se za uzbudljiv početak dana u prostranoj walk-in garderobi s velikim ogledalom, o kojoj sanja svaka žena kad je bila tek djevojčica.

Održite formu u dobro opremljenoj teretani, otpustite stres u privatnoj sauni, ili se opustite u vlastitom jacuzziu. A kad se sunce nasmiješi, osvježite se u vanjskom bazenu i napunite baterije.

Pedantno dizajnirana ljetna kuhinja podići će gastronomsko iskustvo na viši nivo, a ručak ili večera na otvorenom ostat će nezaboravno iskustvo svakog vašeg gosta. Dobar tek!

Od intimnih obiteljskih okupljanja do sofisticiranih večeri, tlocrt otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje pun je prirodne svjetlosti, s panoramskim prozorima s kojih se pruža prekrasan pogled na Jadran, Brijune i održavano privatno dvorište od 1.053 m², koje nudi miran bijeg od kaotičnog vanjskog svijeta.

Podno grijanje provedeno je kroz cijelu nekretninu, u svakoj je prostoriji i vlastiti klima uređaj.

Zato, ostavite sva sanjarenja iza sebe i pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.



Lokacija	Pula	ID nekretnine	2486
Cijena	1 600 000 €	XXX	XXX
Površina	357 m²	Površina parcele	1 053 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	XXXXXXXXXX XXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	4 482 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXX, XXXXXX

Udaljenosti

Town center	7.0 km
Market	350 m
Pula airport	11 km
Venezia airport	272 m
Restaurant	1000 m
Sea	1.3 km

Pogledajte originalan oglas

