



Prekrasna moderna kuća od 5 stanova, na najpopularnijem mjestu na Jadranu, s privatnom plažom i bazenom. Idealna za odmor ili investiciju.

1 300 000 €

2 261 €/m²

Ova moderna i luksuzna kuća od 575 m², smještena na [jednom od najpopularnijih mjesta na Jadranu](#), nepresušan je izvor inspiracije.

Tražite li svoje privatno mjesto za odmor, ali i razmišljate o investiciji u nekretnine? Zašto odabrati samo jedan, kada možete imati najbolje od oba svijeta u ovoj luksuznoj kući s 5 stanova?

Kako se približavate, prvo što vam upada u oči je prostrani vrt koji okružuje imanje, upotpunjen s 2 vanjska parkirna mjesta, te zatvorenom garažom s prostorom za još 4 vozila.

No, zvijezda kuće je vanjska kuhinja, savršena za noć s prijateljima i obiteljska okupljanja!

Vrt je dovoljno velik da možete nabacivati loptu s djecom, podići ljetnikovac kako biste maksimalno iskoristili tople večeri ili izgraditi privatni bazen i stvoriti svoje vlastito luksuzno odmaralište. Najbolje od svega – nalazite se samo nekoliko stotina metara od jedne od najpoželjnijih plaža na jadranskoj obali.

"A što je s interijerom?", čujem da se pitate.

Pa, glavni je stan prekrasan primjer otvorenog koncepta izvedenog kako treba. Neka vam prirodna svjetlost ugrije dušu bez obzira kuhate li, jedete ili se odmarate s obitelji. Imate čak i balkon na kojem možete sjediti i uživati u mediteranskom zalasku sunca iz vlastitog privatnog jacuzzija.

Vaš osobni raj dolazi u kompletu s 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice i podnim grijanjem – sve što vam je potrebno za uživanje na istarskoj obali i udobnosti tijekom cijele godine.

Svaki od manjih apartmana je samostalan s vlastitom kuhinjom, kupaoalicom i balkonom – što znači da svaki gost može uživati u blagodatima odmora na obali bez da vam smeta.

Čak i niže razine imaju nešto za ponuditi, bilo da se radi o praonici rublja, sauni ili dovoljno velikom prostoru za izgradnju kućne teretane, sobe za odmor ili muškom zabavnom kutku prikladnom za kralja. Govoreći o zabavi, jesmo li spomenuli da nekretnina ima svoj biljarski stol koji

vas čeka?

Posjedovanje stana u gradu prepunom sportskih objekata, restorana i kulture te izvanrednih krajolika po kojima je Istra poznata znači da se možete odlučiti pretvoriti te slobodne stanove u mikro biznis.

Ako razmišljate o svotama kako biste znali hoće li se investicija isplatiti, bit će vam drago čuti da je prihod 66.000 EUR godišnje sasvim nadohvat ruke – dok sjedite i uživate u koktelu na [plaži](#).

Ako smatrate da je ovo prilika koju ne smijete propustiti, pošaljite upit na info@maris.hr ili nas nazovite na +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali svoj privatni obilazak.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2449
Cijena	1 300 000 €	XXX	XXX
Površina	575 m²	Površina parcele	651 m²
Spavaće sobe	8	Kupaonice	-
Parking mjesta	8	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2 261 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXX XXX

Udaljenosti

Center	450 m
Venezia airport	256 km
Restaurant	500 m
Near big city	5 km
Store	450 m
Transportation	399 m
Sea	300 m
Pula airport	11 km
School	4 km

Pogledajte originalan oglas

