



XXXX XXXXXXX XXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXX

220 000 €

1 833 €/m²

Kuća za renovaciju na mirnoj uzvisini nedaleko od Motovuna.

Ova kamena kuća za renovaciju stambene površine od cca. 120 m² izgrađena je na zemljištu površine 2080 m², od kojih je 705 m² građevinsko područje. Smještena je na uzvisini s vidikom na okolne brežuljke te je zbog blagog pada terena zajamčen veličanstven pogled na okolno zelenilo.

Pretpostavka je da je kuća građena u drugoj polovici devetnaestog stoljeća, a obnovljena početkom ovog. Zbog nestručnih radova i uslijed jakih oborina, trenutno je u polu razrušenom stanju. No, neka vas to ne obeshrabri! Upustite li se u renovaciju ove stare kamene kuće na osami, uvjereni smo da ćete kasnije uživati u svom boravku. Posebice ćete se zaljubiti u pogled na Motovun i obližnje brežuljke!

Okućnica se proteže do novoasfaltirane ceste na kojoj se nalaze priključak struje i vode. Potrebno je izgraditi vlastitu septičku jamu, pošto u tom dijelu nije izgrađen kanalizacijski sustav.

Najbliža plaža i marina nalaze se u Novigradu, 30 km od nekretnine.

Usluge poput prodavaonice, ljekarne i kafića udaljene su maksimalno 3 km, a najbliži supermarket 18 km. Restoran [Fakin](#), [Konoba Mundo](#) i restoran [Pod napun](#) nalaze se na 8 km udaljenosti. Od Zračne luke Pula dijeli vas 71 km, zračne luke u Veneciji 209 km, dok je najbliži ulaz na autocestu udaljen 25 km.

Želite li se svakog dana iznova diviti pogledu na prirodu, kontaktirajte nas! Nazovite odmah 0981900688 i dogovorite termin za razgled ili pošaljite upit na e-mail: info@maris.hr.

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Oprtalj	ID nekretnine	2352
Cijena	220 000 €	☒☒☒	☒☒
Površina	120 m²	Površina parcele	2 080 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	☒☒☒☒☒☒☒ ☒☒☒	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	☒☒☒☒☒☒☒	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 833 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	☒☒☒☒☒☒☒, ☒☒☒☒☒☒☒ ☒☒

Udaljenosti

Center	3 km
Near big city	6 km
Pula airport	71 km
Store	3 km
Venezia airport	209 km
Restaurant	3 km
Sea	30 km

Pogledajte originalan oglas

