



XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

1 000 000 €

3 086 €/m²

Kada se spoje jednostavnost tradicionalne istarske kuće i moderni detalji, dobije se prostor u kojem je boravak ugodan i namijenjen za uživanje. Pridodamo li još i zelenilo vrta, te divnu lokaciju u Istri, dobijemo idealnu kuću u kojoj se osjećamo kao da smo na godišnjem odmoru s kojega nikada ne želimo otići!

Imanje se nalazi u malom, autohtonom mjestu u blizini Poreča, a ovoj novoizgrađenoj vili društvo rade kamene ljepotice iz susjedstva. Kao posljednja u nizu, nudi posebnu dozu privatnosti u svojem velikom ograđenom vrtu. Tu je i velik bazen, lounge s pogledom na kuću i igralište za djecu gdje ćete provoditi sate u igri, druženju i opuštanju uz dobro štivo. Staro drveće nudit će prirodan hlad u ljetnim mjesecima, a noću ćete uživati uz svjetlost zvijezda i raspršenoj vanjskoj rasvjeti ili družeći se s prijateljima u vanjskoj blagovaonici uz neizostavan roštilj. U zimsko doba, stisnuti ćete se uz otvoreni kamin u prostranom dnevnom boravku, te kroz veliku staklenu stijenu uživati u pogledu na bazen i promjenama u vrtu.

Kuhinja raspolaže s najmodernijim uređajima, te lijepim porculanskim priborom za jelo i posuđem. Pet spavaćih soba i kupaona, te zasebni klima uređaji i SAT- TV, ponudit će vama i vašim gostima sav komfor iza zatvorenih vrata. Dodatna zabava je omogućena u sobi za druženje u prizemlju gdje se nalazi stol za biljar.

Kuća je tehnološki moderna, WIFI dostupan u svi prostorijama, a omogućuje vam i kontrolu glazbe na vanjskim zvučnicima putem mobilnog uređaja, te sustav za navodnjavanje travnjaka. Interijer vile uređen je s puno pažnje i ljubavi, te su vješto pomiješani detalji industrijskog dizajna, vintage stila i tradicije.

Iza kuće nalazi se prostran parking s automatskim ulazom. Ako Vam je potrebno, postoji mogućnost gradnje dodatnog objekta s posebnim ulazom.

Posebnost i odlična lokacija ove vile garantiraju brzi povrat kroz turistički najam. Prema procjeni renomirane agencije, bruto prihod ove vile iznosi cca. 50.000,00 eura godišnje.

Najbliže plaže [Kupalište Poreč](#) i [Pical](#) udaljene su najviše 16 km od nekretnine, te Marina Poreč. Trgovina je udaljena 3 km, supermarket 10 km. Zračna luka Pula je udaljena 60 km, zračna luka u Veneciji 240 km, a najbliži ulaz na autocestu 5 km. Udaljenost od gradova: Pula 47 km, Rovinj 30 km, Zagreb 250 km, Beč 580 km, München 570 km.

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2333
Cijena	1 000 000 €	☒☒☒	☒☒
Površina	324 m²	Površina parcele	2 618 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	☒☒☒☒☒☒☒ ☒☒☒	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	☒☒☒☒☒☒☒	Tvrтка
Cijena/m²	3 086 €	Porez	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	☒☒☒☒☒☒, ☒☒☒☒☒☒☒ ☒☒, ☒☒☒☒☒

Udaljenosti

Sea	16 km
Pula airport	47 km
School	16 km
Store	4 km
Center	4 km
Transportation	4 km

Pogledajte originalan oglas

