



Prodaje se prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more u Pomeru, Medulin. Ukupna površina zemljišta 1145 m², pravilnog oblika, udaljeno svega 200 m od mora. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

171 750 €

150 €/m²

Prodaje se prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more u Pomeru, Medulin. Ukupna površina zemljišta 1145 m², pravilnog oblika, udaljeno svega 200 m od mora. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

POGLED NA MORE: moguće, s prvog kata.

ORIJENTACIJA: jugoistok.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je prosječno 47 m dugačko i 24 m široko.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Obiteljska kuća ili vila za odmor s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 25 %, visina građevine 8 m, odnosno 2 nadzemne etaže (P+1).

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, gradska kanalizacija.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 300 m, plaža 200 m, trgovina 250 m, ugostiteljski objekt 200 m, centar grada Pule: 7 km, Medulin: 5 km, zračna luka Pula 12 km, Zračna luka Venecija: 280 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uknjučenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.



Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2127
Cijena	171 750 €	☒☒	☒☒☒☒☒☒ ☒☒☒☒☒☒
Površina	-	Površina parcele	1 145 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	150 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX

Udaljenosti

Center	300 m
Sea	200 m
Pula airport	12 km
School	5 km
Store	250 m
Venezia airport	280 km
Near big city	7 km
Transportation	400 m

Pogledajte originalan oglas

