



Prodaje se trosoban stan na traženoj lokaciji nedaleko od Trga kralja Tomislava na Verudi, Pula. Stan je stambene površine od 73 m² te se nalazi na petome katu stambene zgrade od šest katova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, radne sobe koja se lako prenamijeni u spavaću sobu s izlazom na drugu terasu, dvije spavaće sobe, kupaoalice, odvojeni wc te ostava u stanu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade. Stan se prodaje polunamješten. Stolarija je PVC, podovi obloženi keramičkim pločicama i laminatom, a fasada renovirana prije dvije godine što garantira iznimnu energetska učinkovitost. Stan je orijentiran na jugozapadnu stranu te u stanu postoje klima uređaji s inverterom u jednoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Plinski priključak je ispred stana. Parking mjesto je na javnoj površini u okruženju zgrade. Krovnu terasu je moguće koristiti kao i svi ostali stanari zgrade. Iznimna i tražena lokacija čini ovaj stan izrazitom prilikom te postoji mogućnost korištenja i u turističke svrhe zbog blizine prelijepih plaža i šetnice koje su udaljene 1 km od nekretnine. Udaljenost škola, prodavaonice i svih ostalih potrebnih usluga za svakodnevni život na maksimalno 700 m čini ovu nekretninu prilikom i za svakodnevni život. Zračna luka Pula je udaljena 11 km, zračna luka u Veneciji 277 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km.

119 000 €

1 630 €/m²

Prodaje se trosoban stan na traženoj lokaciji nedaleko od Trga kralja Tomislava na Verudi, Pula. Stan je stambene površine od 73 m² te se nalazi na petome katu stambene zgrade od šest katova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnom boravkom s izlazom na terasu, radne sobe koja se lako prenamijeni u spavaću sobu s izlazom na drugu terasu, dvije spavaće sobe, kupaoalice, odvojeni wc te ostava u stanu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade. Stan se prodaje polunamješten. Stolarija je PVC, podovi obloženi keramičkim pločicama i laminatom, a fasada renovirana prije dvije godine što garantira iznimnu energetska učinkovitost. Stan je orijentiran na jugozapadnu stranu te u stanu postoje klima uređaji s inverterom u jednoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Plinski priključak je ispred stana. Parking mjesto je na javnoj površini u okruženju zgrade. Krovnu terasu je moguće koristiti kao i svi ostali stanari zgrade. Iznimna i tražena lokacija čini ovaj stan izrazitom prilikom te postoji mogućnost korištenja i u turističke svrhe zbog blizine prelijepih plaža i šetnice koje su udaljene 1 km od nekretnine. Udaljenost škola, prodavaonice i svih ostalih potrebnih usluga za svakodnevni život na maksimalno 700 m čini ovu nekretninu prilikom i za svakodnevni život. Zračna luka Pula je udaljena 11 km, zračna luka u Veneciji 277 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2086
Cijena	119 000 €	XXX	XXXXXXXXXX
Površina	73 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXX	Orijentacija	Jugozapad

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 630 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	XXXXXXXXXX X XXXX, 1-X XXXX

Udaljenosti

Sea	1000 m
Park	200 m
School	700 m
Store	200 m
Venezia airport	277 km
Center	1000 m
Pula airport	11 km
Transportation	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

