



Projekt za Obitelj Vidmar izgradnja obiteljske vile u Peroju | 2011.

230 000 €
2 190 €/m²

Predstavljamo projekt izgradnje kamene vile u Peroju u Istri, nasuprot Nacionalnog parka Brijuni, udaljene samo 500 metara od pješčanih plaža. Prema projektu, kamena vila planira se izgraditi na površini od 600 četvornih metara (na karti označeno brojem 1) s ukupnim neto stambene površine od 105 m².

Prizemlje kuće se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i terase 20 m².

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 300m, Trgovina: 500m, Park/igralište: 800m, Plaža: 0,5km, Autoceste: 6 km, Aerodrom: Pula: 14km, Venezia: 220km.

Projekt kuće trenutno je izrađen kao idejno rješenje, koje može biti izmijenjeno ovisno o željama i zahtjevima budućih vlasnika.

Nakon usklađivanja idejnog rješenja s kupcima, za ishodovanje dozvole potrebno je cca 45 dana.

Za klasičnu izgradnju ovakav tip objekta, potrebno je otprilike 6 mjeseci od početka gradnje do useljenja, ukoliko se vila gradi montažno onda je rok 45 dana.

Kamena kuća prodaje se po principu ključ u ruke, a uključeno je sljedeće :

- Vanjska i unutarnja stolarija (bez kamenih erti)
 - Svi fasadni radovi prema projektu (bez kamena)
 - Vodovodne i elektroinstalacije
 - Keramičke pločice ili parket u svim prostorijama
 - Priključci za infrastrukturu: voda, struja te gradska kanalizacija
 - Tri klima-uređaja s inverterom
 - Travnjak i sustav za automatsko navodnjavanje
 - Centralno grijanje na plin
 - Kamin na drva
 - Ograđena žičana okućnica s glavnim i sporednim vratima
- U cijenu nisu uključeni sljedeći radovi:

Oblaganje fasade i zidova kamenom zbog specifičnosti i kompleksnosti izvedbe

Bazen veličine 35 m² s pripadajućim filterima i pumpama

Na našim Referencama možete pogledati sve naše izgrađene projekte po sistemu "ključ u ruke"

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1599
Cijena	230 000 €	XXX	XXX
Površina	105 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXXXXXX XXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	XXXXXXXXXX	-
Cijena/m²	2 190 €	Porez	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	XXXXXXXXXX

Pogledajte originalan oglas

