Старый хутор в тихом районе в окрестностях Лабин, Истрия

350 000 €
1 598 €/m²

«Истарска Штанция» (усадьба) продается. С прекрасным видом на гору Учка, он окружен лесами и пастбищами. Недвижимость находится на разумном расстоянии от соседей и городского шума, но всего за секунду вы можете легко вернуться в цивилизацию, недалеко от главных дорог, города и моря, что делает его идеальным для использования в течение всего года. В прошлом это была семейная сельскохозяйственная усадьба, которая занималась земледелием и скотоводством.

Вдоль границ собственности есть местная асфальтированная дорога . Имущество включает в себя сельскохозяйственную местность с виноградниками, пастбищами и лесами. Общая площадь поместья составляет 46 000 м2, из которых около 7 000 м2 приходится на жилую площадь.

В середине собственности находится уединенный старый каменный истрийский дом, ухоженный и обставленный в соответствии с стилем начала прошлого века. Но, по мере изменения тенденций, дизайн интерьера дома также должен меняться в соответствии с современными тенденциями. В доме 3 спальни на первом этаже и 3 комнаты на первом этаже. Общая площадь дома составляет около 135 м2.

С южной стороны дома, связанного с навесом, находится старый сарай. Это также упоминается в регистрах, с площадью 84 м2.

В доме есть электричество, вода и телефонная связь, но из-за того , что в районе нет канализационной сети, планы строительства предполагают наличие собственного септика для удаления сточных вод.

Недвижимость находится в Истрии, в муниципалитете Кршана, между двумя маленькими деревнями в очень тихом районе. Ближайший пляж находится в Пломине, всего в 10 минутах езды (8 км). Лабин находится в 15 км от отеля, Рабац и Пазин – в 20 км, а Мошченичка Драга – в 30 км. Аэропорт Пула находится всего в 52 км, а аэропорт Венеции – в 247 км.

Окрестности предлагают многочисленные возможности – от ресторанов средиземноморской кухни, местных фестивалей и художественных галерей в туристических центрах до изучения сельской местности, агротуризма, нетронутой природы и исторических мест, известных своими легендами.

Целевыми покупателями являются:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Lokacija	Labin	ID nekretnine	2029
Cijena	350 000 €	[illegible]	[illegible]
Površina	219 m²	Površina parcele	46 000 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	[illegible]	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	[illegible]	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 598 €	Porez	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	[illegible]

Udaljenosti

Center	2 km
Near big city	11 km
Pula airport	52 km
School	2 km
Store	2 km
Venezia airport	247 km
Sea	8 km

Pogledajte originalan oglas