



Prodaje se samostojeća kamena prizemnica s prostranim građevinskim zemljištem koja se nalazi nadomak šume i polja, u vrlo mirnom položaju idealna kao vikendica ili vila za najam. Okružena prostranom i lijepo uređenom okućnicom površine 3.388 m² (od kojih je 1.272 m² građevinsko zemljište), na kojoj je posađeno aromatično bilje, 3 pedesetogodišnje murve (dud), starinske ruže i voćke, mali nasad aronije, maslinik od 15 maslina, te se na jednom manjem dijelu (prema putu) nalazi se šumarak hrasta.

Kuća je stotinjak metara izvan sela, na vrlo mirnoj poziciji, na putu koji vodi u polje te zato nema čestog prolaska vozila. U blizini se nalaze i neke zanimljivosti: izvor Badavca, temelji crkvice iz 13. Stoljeća, Sopajac (najveći dolac u Istri) te mnogobrojne mogućnosti za pješčenje i vožnju biciklom.

Udaljena je svega nekoliko km od Višnjana i Baderne i 20 km od mora (Poreč).a do najbližeg ulaza na autocestu (Višnji) 7 km.

Kuća ima ukupno stambene površine 100 m² a sastavljena je od predsoblja, velikog dnevnog boravka+blagovaonice (koji preko staklene stijene gleda na maslinik i polja), velike kuhinje, kupatila, jedne veće i jedne manje sobe.

Kameni su zidovi širine 65 cm na koje je dodana unutrašnja izolacija, ima centralno grijanje na drva te postojeći priključak na vodu, struju, sabirnu jamu te telefon (ADSL). Ispred kuće je popločena terasa i kamin. Uz kuću je parking za 3-4 vozila.

Godina izgradnje ove nekretnine je 1920 g., ali renovirana 2014 godina, te je dobila novo ruho i kao takva kompletno namještena se i prodaje. Podovi su obloženi gres i keramičkim pločicama, a stolarija je aluminijska i drvena.

Na građevinskom dijelu zemljišta moguće je izgraditi još jednu samostojeću kuću koja ne bi narušavala sklad i harmoniju već postojećoj. Kuća je udaljena 19 km od prvih plaža u blizini Poreča te 21 km od centra Poreča. Najbliži veći grad je Višnji koji je udaljen 7 km. Udaljenost od zračne luke Pula je 54 km dok je zračna luka Venecija udaljena 233 km.

185 000 €

1 850 €/m²

Prodaje se samostojeća kamena prizemnica s prostranim građevinskim zemljištem koja se nalazi nadomak šume i polja, u vrlo mirnom položaju idealna kao vikendica ili vila za najam. Okružena prostranom i lijepo uređenom okućnicom površine 3.388 m² (od kojih je 1.272 m² građevinsko zemljište), na kojoj je posađeno aromatično bilje, 3 pedesetogodišnje murve (dud), starinske ruže i voćke, mali nasad aronije, maslinik od 15 maslina, te se na jednom manjem dijelu (prema putu) nalazi se šumarak hrasta.

Kuća je stotinjak metara izvan sela, na vrlo mirnoj poziciji, na putu koji vodi u polje te zato nema čestog prolaska vozila. U blizini se nalaze i neke zanimljivosti: izvor Badavca, temelji crkvice iz 13. Stoljeća, Sopajac (najveći dolac u Istri) te mnogobrojne mogućnosti za pješčenje i vožnju biciklom.

Udaljena je svega nekoliko km od Višnjana i Baderne i 20 km od mora (Poreč).a do najbližeg ulaza na autocestu (Višnji) 7 km.

Kuća ima ukupno stambene površine 100 m² a sastavljena je od predsoblja, velikog dnevnog boravka+blagovaonice (koji preko staklene stijene gleda na maslinik i polja), velike kuhinje, kupatila, jedne veće i jedne manje sobe.

Kameni su zidovi širine 65 cm na koje je dodana unutrašnja izolacija, ima centralno grijanje na drva te postojeći priključak na vodu, struju, sabirnu jamu te telefon (ADSL). Ispred kuće je popločena terasa i kamin. Uz kuću je parking za 3-4 vozila.

Godina izgradnje ove nekretnine je 1920 g., ali renovirana 2014 godina, te je dobila novo ruho i kao takva kompletno namještena se i prodaje. Podovi su obloženi gres i keramičkim pločicama, a stolarija je aluminijska i drvena.

Na građevinskom dijelu zemljišta moguće je izgraditi još jednu samostojeću kuću koja ne bi narušavala sklad i harmoniju već postojećoj. Kuća je udaljena 19 km od prvih plaža u blizini Poreča te 21 km od centra Poreča. Najbliži veći grad je Višnji koji je udaljen 7 km. Udaljenost od zračne luke Pula je 54 km dok je zračna luka Venecija udaljena 233 km.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lokacija	Višnji	ID nekretnine	1959
Cijena	185 000 €	XXX	XXX

Površina	100 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	XXXXXXXXXX XXXX	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	XXXXXXXXXX	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1 850 €	Porez	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX XXXX

Udaljenosti

Transportation	1000 m
Center	220 m
Sea	19 km
Park	7 km
Pula airport	54 km
School	7 km
Venezia airport	233 km
Near big city	7 km
Store	7 km

Pogledajte originalan oglas

