



Spazioso terreno edificabile situato a 550 m dal mare in Pomer, Banjole

302.100 €
100 €/m²

Un terreno edificabile di 3021 m² è in vendita a Pomer, Banjole. Il terreno è residenziale e ideale per la costruzione di una villa di famiglia. La distanza dal mare di 375 metri distanza aerea, dal porto turistico e dal centro della città e dai servizi di ristorazione rende questo terreno estremamente attraente.

VISTA MARE: possibile dal 1 piano, bellissimo dal 2 piano.

ORIENTAMENTO: sud.

OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE: casa di famiglia indipendente, la costruzione al piano terra è del 20 % e il totale possibile lordo la zona residenziale è di 400 m² con la possibilità di 3 unità residenziali. Possibilità di costruire Po + P + 2 *, altezza massima 10 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non è possibile.

L'ACQUISTO DI TERRENO ULTERIORE: non è possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: è possibile ottenimento di permessi attualmente; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo, la proprietà e in fase di parcellizzazione.

ALLACCIAMENTI: collegamento dell'acqua e collegamento elettrico vicino a terra, strada asfaltata. La strada in cui si trova la trama ha illuminazione pubblica.

DISTANZE STRADALI: centro: 650 m, spiaggia: 550 m, negozio 500 m, ristorante 700 m, Pula: 7.3 km, Medulin, l'aeroporto di Pola 11 km.

IMPOSTA: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 3 % del prezzo di acquisto; pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3,75 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2.000,00 Euro).

*La nostra agenzia Maris d.o.o. in accordo con i potenziali investitori effettua offerte di intera documentazione del progetto e servizi di consulenza.

Attraverso la nostra agenzia immobiliare, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, siamo in grado di organizzare e gestire la

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1944
Prezzo	302.100 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	3.021 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	100 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	650 m
Vicino ad una città più grande	7 km
Parco	550 m
Aeroporto di Pola	11 km
Negozi	500 m
Aeroporto Venezia	275 km
Mare	550 m
Scuola	4 km
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

