Maris
real estate

Maris ID: 1936
29.04.2024.

Nel centro di Pola in vendita è un bilocale con cortile e cantina separata

145.000 €
1.295 €/m^2

In vendita è un appartamento con due camere da letto e una cantina separata, situato vicino alla cosiddetta “scuola gialla” a Pola. L’appartamento, con superficie netta totale di 112 m^2, si trova in una posizione molto attraente, al piano terra d’ un edificio costruito nel periodo austro-ungarico (1893).

L’appartamento al primo piano (di 74 m^2) si compone dal ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con uscita su una grande terrazza di 6 m^2 orientata verso ovest. Questo appartamento è completamente ristrutturato e pronto per i nuovi proprietari. Si vende completamente arredato. Per il riscaldamento si possono usare i radiatori elettrici e condizionatore d’aria. Il gas non è in utilizzo, ma se necessario, l’installazione per collegarsi al gas si trova di fronte all’edificio. Nell’appartamento è stata parzialmente sostituita la struttura del mezzanino, sono completamente sostituti gli infissi, i pavimenti nelle camere sono ricoperti da parquet, mentre la proprietà include anche una cantina separata da 38 m^2 che può essere facilmente trasformata in un appartamento separato o un ufficio commerciale. La cantina si deve completamente ristrutturare.

L’edificio dispone di tre appartamenti, da quali solo due possono usare il cortile di 90 m2, mentre il terzo può usare la soffitta.

Il parcheggio si può trovare nella strada.

L’appartamento ha una posizione molto conveniente, ed è distanziato a soli 100 metri dall’università, liceo e scuola di formazione professionale. Nelle immediate vicinanze si trovano gli uffici della Città di Pola, ospedale generale, asilo, mercato, macellerie, panifici, supermercato, farmacia etc. Vicino c’è anche una stazione degli autobus, numerosi monumenti storici e zona pedonale.

L’appartamento è eccellente per abitazione, ma grazie alla sua posizione nel centro, è conveniente anche per affitto a lungo termine o come appartamento per le vacanze.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1936
Prezzo	145.000 €	Tipo	appartamento
Area	112 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.295 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in edificio antico

Distanze

Centro	50 m
Parco	1000 m
Aeroporto di Pola	8 km
Scuola	50 m
Negozio	50 m
Trieste aeroporto	160 km
Mare	4 km
Aeroporto di Fiume	130 km
Aeroporto Venezia	280 km
Trasporto pubblico	50 m

Vedi elenco originale

Flat for sale