



Terreno edificabile in una posizione tranquilla distante 1 km dal mare nei pressi di Fasana, Peroj

125.000 €

129 €/m²

Terreno edificabile in vendita in una posizione tranquilla a Peroj, a 3 km da Fasana, in Istria.

La superficie totale di 970 m² (sulla mappa contrassegnata con il numero 3), in forma parzialmente recintato. Terreno ad uso abitativo ideale per una casa familiare.

La spiaggia si trova a circa 1 km di distanza aerea, (8 minuti in auto, scooter o bici).

VISTA MARE: in parte possibile dal pianoterra, bellissimo dal 1. piano (vedi la foto)

L'ORIENTAMENTO: Southwest,

LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Casa indipendente, impronta edificabile è del 30%, possibe di costruire una cantina + piano terra + 2 *, altezza massima di 10 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non è possibile,

L'ACQUISTO DI TERRENO ULTERIORE : non è possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: e possibile ottenimento di permessi attualmente ; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo,[la proprietà e in fase di parcellizzazione](#)

ALLACCIAMENTI: acque vicino il terreno, il collegamento elettrico e vicino, strada asfaltata distante 100 m dal terreno; rete fognaria vicino il terreno.

DISTANZE STRADALI: centro 100 m, mare 1 km, negozio 200 m, ristorante 200 m, , a 8 km Pula, l'aeroporto di Pola 15 km.

PIANI VALIDI: Piano Urbanistico Comunale del comune di Dignano (Vodnjan).

IMPOSTA: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 3 % del prezzo di acquisto, pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3,75 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2.000,00 Euro).

Il prezzo include contratto di vendita, notaio, impegno dell'avvocato e la trascrizione della proprietà per l'acquirente con tutte le tasse statali necessari. Anche nel prezzo di questa terra è incluso l'ottenimento di documentazione completa per l'ottenimento di un permesso di costruzione (solo se la tutta procedura passa attraverso il nostro architetto).

I prezzi dell'immobile su indicati non comprendono commissione di agenzia e l'imposta sulle vendite.

COSTI DI COSTRUZIONE:

contributi di tasse comunali 19 € / m³,

documentazione di progetto 2.500 / € 3.000 (per circa 100-150 m² netti)

costruzione casa finita è cc. 650-750 € / m².

Allacciamento idrico 500 €, energia elettrica (6 kw) 1600 €, 400 € di fognatura. La valutazione soggettiva non comprende le applicazioni di costruzione di scavo.

Per una stima più dettagliata dei costi, non esitate a contattarci.

*La nostra agenzia Maris d.o.o. in accordo con i potenziali investitori effettua offerte di intera documentazione del progetto e servizi di consulenza.

Attraverso la nostra agenzia immobiliare, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, siamo in grado di organizzare e gestire la realizzazione completa del progetto, secondo il sistema "chiavi in mano".

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1935
Prezzo	125.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metraglia della trama	970 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	129 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio

Distanze

Centro	100 m
Mare	1000 m
Parco	600 m
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto di Fiume	13 km
Scuola	300 m
Trieste aeroporto	130 km
Aeroporto Venezia	250 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Negozi	300 m

Trasporto pubblico

100 m

[Vedi elenco originale](#)

