



Spazioso terreno edificabile non lontano da Pula

119.730 €
65 €/m²

Terreno edificabile in vendita a Šikići, un posto non lontano da Medulin e Pola. La superficie totale del terreno è 1842 m² e vi è la possibilità di terreni vicini (vedi planimetria).

VISTA MARE: non possibile.

ORIENTAMENTO: nord-est.

DIMENSIONI DEL TERRENO: Il terreno è lungo in media 34 m e largo 53 m.

OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE: casa di famiglia, il coefficiente di costruzione massimo è del 20%. Altezza massima è 10 m, numero massimo di piani: seminterrato + piano terra + 2 piani.

DIVISIONE DELLA TERRA: è possibile.

L'ACQUISTO DI TERRENO ULTERIORE: possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: è possibile ottenimento di permessi attualmente; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo, la proprietà e in fase di parcellizzazione.

ALLACCIAMENTI: il collegamento dell'acqua è sulla terra, la connessione elettrica è vicino al terreno.

DISTANZE STRADALI: centro 300 m, spiaggia 6 km, negozio 100 m, Pola: 5 km, Medolino: 6.4 km, aeroporto Pola 7 km, Venezia: 272 km.

IMPOSTA: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 3 % del prezzo di acquisto; pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3.75 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2 000.00 euro)

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1931
Prezzo	119.730 €	Tipo	terreno

Area	-	Metratura della trama	1.842 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrтка
Prezzo/m ²	65 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	300 m
Mare	6 km
Parco	350 m
Aeroporto di Pola	7 km
Aeroporto di Fiume	131 km
Scuola	3.5 km
Trieste aeroporto	161 km
Aeroporto Venezia	277 km
Trasporto pubblico	150 m
Vicino ad una città più grande	5 km
Negozi	100 m

[Vedi elenco originale](#)

