



Nuova casa moderna con piscina e vista mare a Liznjan, vicino a Medulin

575.000 €

2.319 €/m²

Moderna casa indipendente in costruzione in vendita, zona residenziale di 248 mq con vista mare. La proprietà si trova in una posizione tranquilla, non lontano da Medolino a Lisignano. La casa è orientata sul lato sud-est e si compone di piano terra e primo piano, su un terreno di 704 mq. Le prime spiagge sono a soli 1500 metri di distanza.

Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, disimpegno, bagno, dispensa, ripostiglio, soggiorno, camera da letto con bagno e ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e piscina.

Il primo piano è composto da 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza con una splendida vista sul mare, le isole di Cherso e Lussino.

La villa vanta una grande terrazza di 75 m² e una piscina di 28 m², dove i futuri proprietari godranno le loro calde giornate estive.

Il prezzo corrente della proprietà comprende lavori completi per progetto; con bagni, pavimenti, falegnameria e aria condizionata in ogni camera e l'ambiente con piscina e cucina esterna. Vila ima centralno podno grijanje koje je predviđeno u svim prostorijama, kao i grijanje bazena. Il riscaldamento può essere effettuato tramite una pompa di calore o attraverso il riscaldamento a gas. Nel soggiorno per i freddi giorni invernali come riscaldamento secondario verrà installato un camino sul legno. La facciata termica è pianificata di 10 cm.

La struttura dispone di elettricità, acqua e un serbatoio settico biologico.

Il design degli interni della casa può essere adattato ai desideri dei clienti così come i lavori di finitura che possono essere modificati a seconda delle esigenze.

Tenendo conto della posizione della proprietà, futuri proprietari potranno guadagnare circa 40.000 euro all'anno.

DISTANZA STRADALE DALL'IMMOBILE: centro città: 600 m, spiaggia: 1,5 km, negozio: 220 m, ristorazione: 300 m, Pola: 11,5 km, Medolino: 4 km, aeroporto Pola: 13.5 km. Venezia: 278 km.

Riepilogo

Località	Liznjan	ID proprietà	1921
Prezzo	575.000 €	Tipo	casa

Area	248 m ²	Metratura della trama	704 m ²
Camere da letto	4	Bagni	3
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.319 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	1.5 km
Vicino ad una città più grande	11.5 km
Parco	300 m
Scuola	3.6 km
Negozi	220 m
Centro	600 m
Aeroporto di Pola	13.5 km
Aeroporto Venezia	278 km
Trasporto pubblico	350 m

[Vedi elenco originale](#)

