Incantevole casa in pietra con una piscina nel centro di Sanvincenti

499.000 €
1.686 €/m^2

Nel solo centro della piccola e tranquilla città istriana Sanvincenti si trova una villa in pietra con piscina, di zona residenziale di 296 m^2. Con il cortile e i dintorni, la superficie totale della proprietà si attesta a 415 m^2. Questa bellissima casa nel centro della città medievale vi assicurerà pace e privacy, dato che il giardino è circondato da alte mura di pietra.
Nel cortile c'è una piscina di 32 m^2, con il posto per prendere il sole e rilassarsi, sauna e doccia esterna, che completano l'atmosfera del questo ambiente. La cucina estiva e grande sala da pranzo con terrazza coperta si trovano proprio accanto alla piscina.
La villa si compone da tre piani, più propriamente: un piano terra e due piani.
Al piano terra ci sono sala da pranzo, cucina con isola quale rappresenta il vero sogno per i buongustai. Qui c'è anche il soggiorno, la dispensa e lavanderia con toilette.
Al primo piano ci sono tre grande camere da letto con bagni privati da dove si può godere una vista stupenda sui dintorni e la piccola città.
Il secondo piano si compone da una camera da letto con bagno privato e un soggiorno con camino che può facilmente essere trasformato in una nuova camera da letto. Dal soggiorno si esce sulla terrazza con vista sul castello medievale nel centro di Sanvincenti da un lato, e un giardino soleggiato dall'altro.
La villa è stata rinnovata nel 2006, tutta in stile istriano tradizionale. Principalmente sono utilizzati i materiali naturali come pietra, legno e vecchi mattoni. Tutte le costruzioni dei piani e il tetto sono stati rinnovati in calcestruzzo, mentre le travi in legno e mattoni sono usati come la decorazione dell'interno. Tutti gli infissi sono fatti in larice. È installato il condizionatore d'aria e per il riscaldamento si usa riscaldamento a pavimento. Sanvincenti si trova nel solo cuore dell'Istria e la vicinanza delle autostrade (5 km) ha assicurato un buon collegamento con il centro turistico di Rovigno (23 km), città di Pola (27 km) e l'aeroporto di Pola (29 km).
La villa è in proprietà privata, mentre durante quasi tutto l'estate si affitta ai turisti. La villa è categorizzata con 4 stelle. Considerato che la maggior parte del periodo e in affitto turistico, il reddito annuo lordo è di 35.000 euro.
La proprietà si vende insieme con la impresa fondata solamente per detta proprietà, a causa di ciò il cliente viene esentato dall'imposta sulla proprietà immobiliare per un importo di 3%

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	1919
Prezzo	499.000 €	Tipo	casa
Area	296 m²	Metratura della trama	415 m²
Camere da letto	5	Bagni	3
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	1.686 €	Imposta	-
Certificato energetico	C	Sottotipo	casa famigliare, villa, bifamiliare

Distanze

Mare	30 km
Parco	200 m
Aeroporto di Pola	20 km
Scuola	1000 m
Negozio	200 m
Trieste aeroporto	180 km
Aeroporto Venezia	260 km
Vicino ad una città più grande	20 km
Trasporto pubblico	100 m

Vedi elenco originale