



Sul lungomare di Medolino è in vendita appartamento bilocale in un nuovo edificio con ampio balcone con vista mare

215.000 €

1.955 €/m²

In vendita è un nuovo appartamento con due camere da letto a Medolino con vista sul mare. Medulin è diventata una destinazione turistica moderna, che con le sue spiagge uniche, il clima piacevole, l'ambiente e le varie comodità attira numerosi visitatori ogni anno. Spazioso appartamento di 91 m² * si trova al primo piano di un nuovo edificio residenziale, sul lungomare di Medolino, a ca. 200 m dalle spiagge sabbiose. L'appartamento si trova in un ambiente tranquillo, in un edificio commerciale-residenziale e orientato verso ovest.

Si compone di un soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso a un balcone vetrato di 12 m². Questo ampio balcone può facilmente diventare la tua oasi per trascorrere mattinate soleggiate con un caffè o una piacevole serata estiva con un drink rinfrescante.

L'appartamento ha due camere da letto, due bagni, uno con doccia, l'altro con vasca. Di fronte all'edificio c'è un parcheggio, che ha un posto auto.

L'appartamento è parzialmente attrezzato con mobili, pavimenti in parquet di rovere, ceramiche italiane di qualità, sanitari Grohe, finestre in PVC con vetro a tre strati con zanzariere e porte blindate di sicurezza. L'aria condizionata con due unità interne e un radiatore dell'olio nei bagni viene utilizzata per il raffreddamento / riscaldamento. Tutti i mobili sono inclusi nel prezzo dell'appartamento.

* Per facilitare la percezione della dimensione dello spazio, viene quotata una "area netta", senza coefficienti di costruzione calcolati.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1916
Prezzo	215.000 €	Tipo	appartamento
Area	110 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	2

Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.955 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova

Distanze

Centro	10 m
Mare	200 m
Aeroporto di Pola	6 km
Scuola	1000 m
Negozi	100 m
Parco	50 m
Aeroporto Venezia	280 km
Trasporto pubblico	50 m

[Vedi elenco originale](#)

