



Terreno edificabile, 500 m dal mare, Fažan, Peroj

115.740 €
180 €/m²

In una posizione tranquilla a Peroj, a 3 km da Fasana si trova un terreno edificabile in vendita.

La superficie del terreno è di 643 mq (su una mappa contrassegnata dal numero 7) ed è a forma rettangolare. La terra è per scopi residenziali ed è ideale per la casa unifamiliare.

Nella nostra offerta si può trovare anche il resto dei terreni edificabili circostanti, visibile sulla mappa qui sotto.

Le spiagge sono a 500 m di distanza dall' aerea (tre minuti in auto) con due strade di accesso alla spiaggia.

VISTA MARE: parzialmente possibile dal piano terra, eccellente vista mare dall'ultimo piano.

ORIENTAMENTO: sud-ovest, 20 m sul livello del mare.

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: casa di famiglia, area di costruibile è del 30%. Una casa con cantina, piano terra e primo piano * che può essere costruita fino a 7,5 metri di altezza.

DIVISIONE TERRENO: non possibile.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: è possibile acquistare ulteriori terreni edificabili, guardare le planimetrie.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: Il prezzo include il permesso di costruzione per i nostri architetti (sulla base dei desideri del cliente otteniamo un permesso completo, l'acquirente paga il contributo comunale, l'architetto e il geodetico).

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale e del certificato di uso del suolo. La terra è senza mutuo.

INFRASTRUTTURA: collegamento acqua ed elettricità vicino al terreno, strada asfaltata 20 m; la rete fognaria è fornita sotto terra. La strada in cui si trova il terreno ha illuminazione pubblica, e all'interno del terreno, a sua volta dopo la costruzione è prevista l'installazione di illuminazione pubblica e asfaltatura.

DISTANZE STRADALI: centro: 500 m, mare: 600 m, spiaggia: 600 m, negozio 500 m, bar o ristorante: 500 m, Fasana 3 km, Pola: 7 km, aeroporto di Pola: 15 km

IMPOSTA IMMOBILIARE: 3% del prezzo di vendita fino a 30 giorni dopo la firma del contratto, a carico dell'acquirente.

DISPOSIZIONE DI MEDIAZIONE PER IL CONTRATTORE: 5% LIVA (la fornitura minima è di 15.000 km / 2.000 EUR)

I prezzi indicati non includono le commissioni e le tasse.

Termini e condizioni possono essere trovati a questo link.

L'ottenimento della documentazione per il permesso di costruzione è incluso nel prezzo di questa proprietà se la procedura completa passa attraverso architetti selezionati. (Il prezzo non include i costi di utilità e contributi, architetto e geometra).

COSTI COSTRUTTIVI:

Contributi di utilità e acqua € 19 / m3,

Documentazione di progetto di architetto 21/23 euro / mq

La costruzione chiavi in mano è di ca. 650-750 € / mq.

Collegamento acqua € 500, elettricità (6 kw) € 1.600, € 400 fognature. La valutazione soggettiva non include lo scavo di costruzioni.

Per ulteriori dettagli non esitate a contattarci.

[Più foto di Peroj](#)

* L'agenzia immobiliare Maris d.o.o., in accordo con i potenziali investitori, offre la creazione di documentazione completa del progetto e servizi di consulenza.

I nostri partner a lungo termine e possiamo organizzare e supervisionare un progetto chiavi in mano completo.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1890
Prezzo	115.740 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	643 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	180 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	500 m
Mare	500 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto di Fiume	13 km
Scuola	300 m
Negozi	400 m
Trieste aeroporto	130 km
Aeroporto Venezia	250 km
Parco	600 m
Trasporto pubblico	500 m

[Vedi elenco originale](#)

