

Terreno edificabile in una posizione unica con vista panoramica su Motovun, Istria.

218.000 €
124 €/m^2

In vendita terreno edificabile con una bellissima vista su Montona. Il terreno si trova a 27 km da Parenzo e dalle prime spiaggie. Ottenuto il permesso di costruzione per una villa di 250 mq con piscina esterna di 40 mq. Il progetto avrebbe 4 camere da letto, 4 bagni.
Il terreno si trova ai margini della zona di costruzione offrendo una vista panoramica su Montona. Inoltre, si tratta di una zona molto tranquilla perfetta per rilassarsi dal ritmo frenetico della città. Nelle vicinanze si trova la famosa pista ciclabile "Parenzana".
Superficie: superficie totale di 1765 mq (sulla mappa indicata con C)
Dimensioni del terreno: lunghezza 57 m e larghezza 30 m
Infrastruttura: acqua ed elettricità vicino al terreno, accesso asfaltato distante 150 m.
Vista: vista panoramica di Montona e del paesaggio istriano
Orientamento: nord
Permesso di costruzione: ottenuto il permesso di costruzione per una villa con piscina
Documentazione: proprietà 1/1 (azienda), servizi pubblici e contributi idrici pagati
Dati pianificati spaziali: entro i limiti dell'area di costruzione, sul bordo della zona di costruzione
Commissione all agenzia: 3% + IVA
La divisione della terra e le modifiche al progetto: l'opzione per l'acquisto di ulteriori 1.940 mq (mappa B) di terreno edificabile e 2189 mq (mappa A) terreno edificabile con permesso, superficie totale 5.896 mq.
Distanze dalla proprietà: il mare e la spiaggia: 27 km (Parenzo), scuola: 2 km, l'aeroporto: Pola: 65 km, Piran (Slovenia) 30 km, Venezia 220 km, Trieste 111 km Rijeka: 102 km, vicino alla città di Pisino: 20 km, Parenzo: 27 km Montona: 2 km.
A causa di collegamenti stradali, marittimi e aerei, tutte le principali città europee si trovano a poche ore di guida.

Sulla proprietà:

Superficie abitabile: 250 m²
Terreno: 1767 m²
Camere da letto: 4
Bagni: 4
Piscina: 38,25 m2

Nel cuore dell'Istria verde, in cima a una delle sue numerose colline, si trova la piccola città di Montona, un simbolo della terra interna della regione Istriani e uno dei più interessanti e ben conservati comuni medievali. Sotto le colline di Montona scorre Mirna, il fiume istriano più lungo. Villa Motovun si trova su una collina nella parte meridionale della valle del fiume Mirna, gode di una splendida vista sulla città medievale e sui verdi boschi circostanti.

Il piano terra dispone di tre camere da letto, ognuna con un bagno di appartenenza. Le principali aree abitative sono situate al primo piano, dove si trovano una camera da letto principale, il soggiorno e la cucina, oltre a due terrazze coperte. La terrazza coperta a sud è collegata alla sauna e lo spazio fitness e vanta una splendida piscina a sfioro e un'area prendisole.

La zona giorno gode di un meraviglioso panorama sulla valle del fiume Mirna e si affaccia sulla piscina con una vista unica su Montona. La forma adatta della villa consente una completa privacy nell'area della piscina, garantendo al contempo un raggio di sole diurno. La piscina a sfioro è progettata con un perimetro-overflow su due dei suoi bordi. Le tonalità blu del cielo e quelle verdi delle colline circostanti si rifletteranno attraverso le cornici di vetro della piscina.

Dettagli

- Area del terreno di 1767 m²
- Superficie interna netta casa 211,48 m²
- Area della terrazza coperta al primo piano 47,32 m²
- Sistemi centrali avanzati per riscaldamento, raffreddamento e riscaldamento dell'acqua tramite pompa di calore
- Pompe di calore con contributo energetico da collettori solari
- Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura in tutta la casa
- Unità fan coil nascoste nei controsoffitti o nei pavimenti per il raffreddamento della casa
- Rivestimenti per pavimenti interni ed esterni di alta gamma realizzati in legno duro e piastrelle in ceramica / pietra
- Attrezzatura da bagno italiana di alta qualità per strutture sanitarie
- Protezione solare fornita da tapparelle in alluminio motorizzate e persiane scorrevoli in alluminio
- Sistema di illuminazione avanzato dell'edificio e dei suoi dintorni con opzioni di programmazione di scene e luoghi di lavoro
- Dimensioni piscina 38,25 m²
- Vasche per piscina e sala macchine in cemento armato a tenuta stagna

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - VIDEO

Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	1869
Prezzo	218.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.765 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	124 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	3 km

Ristorante	1.5 km
Mare	27 km
Aeroporto di Pola	65 km
Negozio	2 km
Aeroporto Venezia	220 km

Vedi elenco originale


View from 1. floor





