



Casa indipendente in una zona molto tranquilla su un terreno ampio, Istria, Savičenta

145.000 €

1.381 €/m²

In vendita è una casa indipendente con un enorme giardino. La casa si trova vicino a Sanvincenti, in una zona molto tranquilla e isolata, circondata dal verde. La distanza dal mare è 22 km (Rovigno). La superficie della casa ammonta a 105 m², mentre quella del giardino è di 4.743 m². L'immobile è registrato come proprietà commerciale e non si può usare per affitto turistico. La casa si compone solo dal piano terra di 70 m² (con possibilità di costruire una galleria di 18 m²). In totale dispone di 2 + 2 camere da letto, 1 terrazza di 17 m² e 1 bagno.

Il piano terra: cucina e soggiorno collegati in una grande stanza, due camere da letto, terrazza (16.8 m²), corridoio, bagno.

Infrastruttura: l'elettricità, cisterna dell'acqua, collegamento all'acqua, fossa biologica, accesso asfaltato, l'illuminazione pubblica in fronte di casa

Attrezzatura interna dell'immobile: semi-arredato, nuova cucina

Attrezzatura esterna dell'immobile: 5 posti auto; giardino recintato

Vista: vista sulla vegetazione

Orientazione: sud-ovest

Infissi: in legno

Pavimenti: materiali naturali: pavimenti in legno, granito nel bagno, pietra istriana nel soggiorno e sulla terrazza

Classe energetica: certificazione energetica in corso di validità

Distanza dall'immobile: mare - 22 km, centro - 1.1 km, scuola - 1.1 km, aeroporti: Pola - 29 km, Trieste - 146 km, Venezia - 257 km, Fiume - 102 km,

la città più vicina: Dianano - 16 km

15 novembre 2017: il prezzo è aumentato perché la proprietaria ha collegato la casa all'acqua ed elettricità, ha installato il sistema di sicurezza ed ha recintato il terreno.

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	1794
Prezzo	145.000 €	Tipo	casa
Area	105 m ²	Metratura della trama	4.743 m ²
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.381 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	4%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Centro	1000 m
Vicino ad una città più grande	16 km
Parco	700 m
Aeroporto di Pola	29.7 km
Aeroporto di Fiume	102 km
Negozi	700 m
Trieste aeroporto	146 km
Aeroporto Venezia	257 km
Mare	22 km
Scuola	100 m

[Vedi elenco originale](#)

