Villa di lusso con piscina e vasca idromassaggio, posizione tranquilla, Istria, Rovinj

390.000 €
2.294 €/m^2

Villa di lusso con Jacuzzi e piscina è in vendita. La villa si trova in una posizione che mantiene la privacy e la natura pura e pulita. È ai margini di un piccolo villaggio a 4 chilometri dalla baia di Lim e 12 chilometri da Rovigno. Questa villa offre una combinazione semplice ma speciale di costruzione moderna e perfetta vegetazione istriana. Consisteva nel piano terra e nel primo piano. La superficie della villa è di 170 mq e la superficie del cortile circondato è di 605 mq. In totale ha 4 camere da letto, 3 bagni e una sala benessere. Il benessere con Jacuzzi e sauna è situato al piano terra. Sempre con benessere al piano terra, c'è una cucina con stanze giornaliere come soggiorno e sala da pranzo e una camera da letto. Altre camere da letto sono al primo piano e ogni camera da letto al piano superiore ha il proprio bagno. Un grande vantaggio di questa villa è molta luce naturale al giorno. Dalla sala da pranzo e dalla cucina, si ha una bella vista e l'ingresso / uscita sulla terrazza chiusa con barbecue e piscina all'aperto. Dalla terrazza al primo piano, si ha una bella vista del paesaggio istriano e della natura pura.
Piano terra: cucina con sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, centro benessere, terrazza chiusa: 19 mq, dispensa, sala, scala, ingresso chiuso.È classificato con 4 stelle e il reddito del brutto durante la stagione è di 35.000,00-40.000 €.
Primo piano: tre camere da letto con i propri bagni, terrazza: 19 mq e 10 mq, sala, scala
Equipaggiamento interno dell'immobile: completamente arredato
Attrezzature esterne dell'immobile: piscina, barbecue, parcheggio: 2
Equipaggiamento supplementare dell'immobile: ping-pong, biliardino, biliardo, cassaforte, doccia esterna
Infrastruttura: allacciamenti acqua ed elettricità, connessione Internet, TV satellitare, camino, accesso asfaltato
Riscaldamento / raffreddamento dell'immobile: 6 aria condizionata, camino a legna,riscaldamento a pavimento wellness, riscaldamento centralizzato
Pavimenti: piastrelle in ceramica,
Infissi: infissi in PVC
Classificazione: ⊠⊠⊠⊠
Distanze immobiliari: mare: 4 km, aeroporti: Pola: 35 km, Trieste: 130 km, Venezia: 241 km, Fiume: 105 km, città più grande nelle vicinanze: Rovigno:
Importante da leggere: il prezzo indicato è per un caso in cui un acquirente sta acquistando una società proprietaria di questa villa. Se l'acquirente vuole acquistare questa villa senza un'azienda, allora è un altro prezzo. Questo prezzo non include la tariffa degli agenti per un

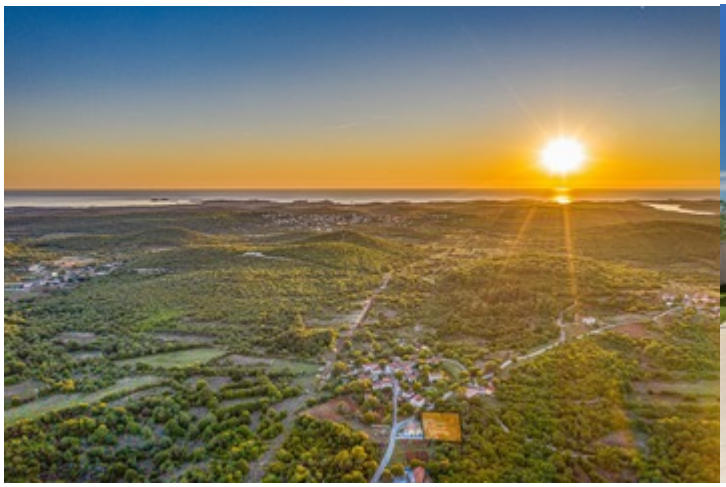
acquirente

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	1786
Prezzo	390.000 €	Tipo	casa
Area	170 m²	Metratura della trama	605 m²
Camere da letto	4	Bagni	3
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	2.294 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Centro	3.5 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Parco	3.5 km
Aeroporto di Pola	36 km
Scuola	11 km
Negozio	3.5 km
Trieste aeroporto	130 km
Aeroporto Venezia	241 km
Mare	2 km
Aeroporto di Fiume	105 km
Trasporto pubblico	1.3 km

Vedi elenco originale

ROVINJ
VRSAR