



Villa con piscina in una posizione tranquilla vicino, Rovigno - Croazia

385.000 €

1.925 €/m²

Villa di lusso con piscina è in vendita. La villa si trova ai margini di un piccolo villaggio a 4 chilometri dalla baia di Lim e a 12 chilometri dalla città di Rovigno. Questa villa offre una combinazione unica di edificio e bellissimo paesaggio istriano. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. La superficie della villa è di 200 mq e la superficie del cortile chiuso è di 605 mq. In totale dispone di 4 camere da letto, 4 bagni e una toilette. Dalla terrazza si ha una bellissima vista della vegetazione istriana e della piscina nel cortile. La superficie del seminterrato è di 25 mq ed è attualmente utilizzato come sala giochi con biliardo e calcio balilla. Al piano terra si trova un centro benessere con vasca idromassaggio, sauna e doccia. Un altro grande vantaggio di questa villa è la sua categorizzazione. È classificato con 4 stelle e il reddito brutto durante la stagione è 45.000,00-50.000 €.

Seminterrato: necessita di essere rifinito, successivamente può essere utilizzato come ripostiglio, cantina o qualcosa del genere.

Piano terra: cucina, sala da pranzo e soggiorno, terrazzo: 33 mq, camera da letto con proprio bagno, sala giochi (camera per il benessere), ingresso, bagno, scala, dispensa

Primo piano: tre camere da letto con propri bagni, terrazzo: 33 mq, disimpegno, scala.

Attrezzatura interna dell'immobile: completamente arredata.

Attrezzatura esterna dell'immobile: piscina, barbecue, parcheggio: 2.

Ulteriori dotazioni dell'immobile: ping pong, calcio balilla, biliardo, cassaforte, doccia esterna

Infrastruttura: allacciamenti acqua ed elettricità, connessione Internet, TV satellitare, camino, accesso asfaltato, impianto d'allarme, predisposto impianto per riscaldamento acqua tramite solare.

Riscaldamento / raffreddamento dell'immobile: aria condizionata, caminetto a legna, elettricità riscaldamento a pavimento nei bagni, predisposizione impianto per riscaldamento centralizzato a combustibili solidi (installazione stufa richiesta).

Pavimenti: piastrelle in ceramica, laminato.

Falegnameria: falegnameria in PVC.

Classificazione: ⭐⭐⭐⭐

Distanze da alligatore all'acqua: 4 km, mare: 25 km, Trieste: 120 km, Venezia: 241 km, Rijeka: 125 km, città più vicina: Rovigno: 12 km. Importante da leggere: il prezzo indicato è per un caso in cui l'acquirente sta acquistando un'azienda che deve questa villa. Se l'acquirente vuole acquistare questa villa senza una società, allora è un altro prezzo. Questo prezzo non include la commissione dell'agente per l'acquirente.

Riepilogo

Località	Kanfanar	ID proprietà	1785
Prezzo	385.000 €	Tipo	casa
Area	200 m ²	Metratura della trama	605 m ²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	1.925 €	Imposta	-
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	2 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Parco	3.5 km
Aeroporto di Fiume	105 km
Scuola	11 km
Negozi	3.5 km
Aeroporto Venezia	241 km
Centro	3.5 km
Aeroporto di Pola	36 km
Trieste aeroporto	130 km
Trasporto pubblico	1.3 km

[Vedi elenco originale](#)

