



Proprietà di lusso con villa esclusiva e vista panoramica sul mare vicino a Pola

2.000.000 €

2.667 €/m²

A pochi chilometri da Pola, su un terreno di 22500 mq, si trova una villa moderna con piscina e vista panoramica sul mare in vendita. Questa esclusiva villa di 750 mq è stata costruita su tre piani nel 2013 con i più alti standard, curando ogni dettaglio al fine di adattarsi all'ambiente nel miglior modo possibile.

Il piano seminterrato è composto da sauna, lavanderia, cantina e caldaia. Al piano terra soleggiato di 290 mq, c'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, così come una terrazza coperta con una piscina di 80 mq e una splendida zona prendisole di 160 mq. Dall'altra parte di questo piano ci sono anche due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, appartamento di 35 mq, palestra, sala massaggi con vasca idromassaggio e wc.

Al primo piano c'è una camera da letto matrimoniale e due camere da letto supplementari, ciascuna con un bagno e una terrazza sul tetto di 100 mq con una vasca idromassaggio per un completo relax e divertimento con una splendida vista sul mare e sulla zona circostante. La villa è dotata di arredi moderni e di elettrodomestici di lusso, pannelli solari e riscaldamento a pavimento.

All'esterno della proprietà c'è un garage di 75 mq, e accanto alla villa c'è anche una guest house di 25 mq, un bellissimo uliveto di 160 alberi, un barbecue, campi da tennis e calcetto, campo da tiro così come un campo da golf. C'è un parco per bambini con scivoli e nuotatori, oltre a ping-pong. Questa villa lussuosamente attrezzata con splendidi servizi esterni offrirà una vita lussuosa e confortevole per tutto l'anno. Oltre agli immobili c'è una modalità di acquisto di terreni aggiuntivi da 60000 a 80000 mq.

Distanza dal mare: 10 km, aeroporto: Pula: 17 km, Trieste: 153 km, Venezia: 264, Rijeka: 109 km, distanza dalla città più grande, Pula: 17 km

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1769
Prezzo	2.000.000 €	Tipo	casa
Area	750 m ²	Metraglia della trama	22.500 m ²

Camere da letto	5	Bagni	5
Parcheggi	20	Posti auto in garage	4
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.667 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, villa

Distanze

Mare	10 km
Aeroporto di Pola	17 km
Aeroporto di Fiume	109 km
Aeroporto Venezia	264 km
Vicino ad una città più grande	17 km
Trieste aeroporto	153 km

[Vedi elenco originale](#)

