



Casa di famiglia moderna vicino a Rovigno con vista mare

1.200.000 €
3.000 €/m²

Na prodaju je moderna obiteljska kuća s pogledom na grad Rovinj i more. Udaljenost do mora i prelijepih rovinjskih plaža iznosi 6 km. Korisna površina samostojeće kuće iznosi 400 m², a površina ograđene okućnice je 934 m² koja ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 toaleta. Sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja te prvog kata. Prilikom gradnje kuće posebno se pazilo da se koriste samo najbolji vrhunski materijali. Kao i za gradnju i izolaciju, također se pazilo i na materijal interijera, za cjelokupni namještaj i podne podloge u obzir su došli samo renomirani proizvođači. Također, moguće je iza kuće izgraditi bazen.

Podrum: konoba, vinski podrum, ložionica, ostava, kupaoonica, hodnik

Prizemlje: kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica s izlazom na prostranu terasu, radna soba, kupaoonica, hodnik

Prvi kat: dnevni boravak, tri spavaće sobe, terasa s pogledom na more, dvije kupaoonice

Potkrovlje: velika uređena prostorija koju treba namjestiti

Unutarnja oprema nekretnine: kompletno namješteno

Vanjska oprema nekretnine: vrtna kućica, roštilj, ostava za alat, parkirna mjesta: 3

Dodatna oprema nekretnine: protuprovalna vrata, hidromasažni tuš, pristup invalidima, video nadzor, alarm, sistem filtracije vode za cijelu kuću

Infrastruktura: priključak struje, priključak vode, priključak plina, kabelska televizija, video portafon, solarni paneli, septička jama

Grijanje / hlađenje nekretnine: klima uređaj, kamin na drva, centralno (ložionica na plin)

Stolarija: PVC stolarija

Podovi: porculanske pločice, parket

Udaljenosti od nekretnina:

centar Rovinja: 200 m, more: 6 km, aerodrom: Pula: 39 km, Venecija: 258 km, Trst: 147 km, Rijeka: 116 km, autocesta: 6 km, prvi veći grad: Poreč: 24 km

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	1739
----------	--------	--------------	------

Prezzo	1.200.000 €	Tipo	casa
Area	400 m²	Metratura della trama	934 m²
Camere da letto	5	Bagni	4
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	-
Prezzo/m²	3.000 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Centro	200 m
Mare	6 km
Aeroporto di Pola	39 km
Aeroporto di Fiume	116 km
Trieste aeroporto	147 km
Aeroporto Venezia	258 km
Vicino ad una città più grande	34 km

[Vedi elenco originale](#)

