

# Casa in pietra 164 m2 con una piscina e terreno - Rovinj, Istria

2.300.000 €
9.787 €/m$^2$

In un piccolo villaggio istriano tra Valle e Rovigno, su un terreno di 3 ettari si trova una villa in pietra completamente ristrutturata. La villa ha una superficie di 155 mq con terrazza coperta di 40 mq e una piscina. Questo immobile si trova a soli 3 km dalle prime spiaggie. La villa è stata costruita nel 2009, è poi rinnovata nel 2015, quando sono state aggiunte due camere da letto e una piscina.
La villa è composta da tre camere da letto con il proprio bagno, ampia cucina con sala da pranzo e camino, soggiorno, terrazza e barbecue all'aperto.
La cucina e il camino sono stati realizzati su misura, mentre alcune parti degli immobili antichi sono stati restaurati. La casa come tale si vende completamente arredata. Situata in un cortile recintato, su una superficie di 3 ettari, ai futuri proprietari garantirà una privacy completa. Inoltre la villa offre un giardino di 500 mq con verdure e con il proprio sistema di irrigazione.
La  piscina dispone di una superficie di 44 mq e con una profondità di 1,5 metri, doccia esterna e solarium e per i bambini c'è il parco giochi e le altalene.
Come vantaggio di questa villa, e da sottolineare un' ottimo isolamento termico (a causa dello spessore delle pareti durante l'estate è fresco e piacevole e durante l'inverno mantengono il calore in casa). La villa è fatta di mattoni, ricoperti di pietra istriana, travi ristrutturate, con infissi in legno.
La pianta di questa villa è longitudinale e si affaccia a sud-ovest.

## Riepilogo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Località | Rovinj | ID proprietà | 1732 |
| Prezzo | 2.300.000 € | Tipo | casa |
| Area | 235 m² | Metratura della trama | 30.550 m² |
| Camere da letto | 3 | Bagni | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Parcheggi | - | Posti auto in garage | - |
| Piano | casa | Orientamento | Sud-ovest |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m² | 9.787 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | U radu | Sottotipo | autonoma, villa, casali, poderi e tenute, casa monopiano |

## Distanze

| | |
|---|---|
| Mare | 5 km |
| Vicino ad una città più grande | 6 km |
| Aeroporto di Pola | 24 km |
| Rovigno | 6 km |
| Aeroporto di Fiume | 130 km |
| Negozio | 3 km |
| Centro città | 1 m |
| Trieste aeroporto | 13 km |
| Aeroporto Venezia | 240 km |
| Scuola materna | 1 m |
| Mercato | -1 m |
| Scuola | 4 km |
| Ristorante | 1 m |
| Trasporto pubblico | 2 km |

Vedi elenco originale




