



In vendita casa in pietra 174 m² circondata da 3,2 ettari da natura incontaminata

250.000 €
1.437 €/m²

Vendiamo una vecchia "Villa istriana" vicino a Dignano, a meno di 30 minuti di auto da Pola. Il mare e le spiagge distano 11 km. La proprietà è composta da una casa in pietra di 174 m² da ristrutturare circondata da 3,2 ettari di natura incontaminata (32.000 metri quadrati).

L'altezza massima dell'edificio è B + GF + 1 (seminterrato + piano terra + 1° piano).

Questo è il luogo perfetto per la tenuta di campagna o l'agroturismo. Nessuna costruzione aggiuntiva è possibile sul terreno rimanente.

La strada asfaltata è di 800 m. Esiste la possibilità di una connessione all'acqua e alla potenza a una distanza di 500 m.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1726
Prezzo	250.000 €	Tipo	casa
Area	174 m ²	Metratura della trama	32.000 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	-
Prezzo/m ²	1.437 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%

Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casali, poderi e tenute
------------------------	---	-----------	-----------------------------------

Distanze

Trasporto pubblico	1000 m
Mare	11 km
Vicino ad una città più grande	4 km
Aeroporto di Pola	15 km
Scuola	4 km
Negozi	4 km
Trieste aeroporto	13 km
Centro	1000 m
Parco	4 km
Aeroporto di Fiume	130 km
Aeroporto Venezia	260 km

[Vedi elenco originale](#)

