



## Casa in vendita 76 mq con due camere da letto e giardino vicino al mare, Medolino, Banjole (Volme)

180.000 €

2.368 €/m<sup>2</sup>

Bellissima casa di famiglia in vendita vicino al mare. La casa è situata a Volme, un piccolo paese non lontano da Pola, dalla marina, e dalle bellissime spiagge di Medolino e Promontore. In prossimità si trova anche il bellissimo parco naturale "Rt Kamenjak".

La superficie abitabile della casa è di 76,5 mq, e la superficie del giardino recintato è di 204 mq.

Il piano terra è composto da: cucina e sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto, bagno, terrazza e ripostiglio.

L'attico è composto da: una camera da letto, che può essere convertita in due camere da letto, se necessario.

nel giardino si trova una terrazza parzialmente coperta recintata con cespugli che garantiscono una privacy alla terrazza. La casa inoltre dispone di due posti auto, barbecue, e di una piccola casetta da giardino.

Come tale, l'immobile viene venduto completamente arredato.

Infrastruttura: collegamento idrico ed elettrico, TV via cavo, fognatura, accesso asfaltato.

Riscaldamento / raffreddamento: aria condizionata con inverter.

Pavimenti: piastrelle in ceramica e laminato.

Infissi: in PVC

La spiaggia dall'immobile dista 600m, La spiaggia di Promontore: 4,7 km, Medolino 7 km, "Rt Kamenjak" 9 km, Marina Volme 500m, negozi di alimentari e panetterie 1 km, centro Pola 6 km, aeroporto di Pola 13 km, e l'aeroporto di Venezia 279 km.

## Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1513
Prezzo	180.000 €	Tipo	casa
Area	76 m <sup>2</sup>	Metraglia della trama	204 m <sup>2</sup>

Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.368 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

## Distanze

Trasporto pubblico	150 m
Centro	1000 m
Mare	200 m
Parco	300 m
Aeroporto di Pola	6 km
Aeroporto di Fiume	133 km
Scuola	2 km
Trieste aeroporto	130 km
Aeroporto Venezia	280 km
Vicino ad una città più grande	5 km
Negozi	800 m

[Vedi elenco originale](#)

