



Casa duplex in pietra nel centro di Premantura

107.000 €
2.972 €/m²

Nel cuore della bellissima Premantura, nascosta nello spazio del cortile per una maggiore intimità, si trova questa affascinante casa in pietra.

Tranquillo cortile di 30 m², vi invita a divertirvi, rilassarvi e cenare sulla terrazza all'aperto. Entrare in una casa di 36 m² che offre spazio sufficiente per accogliere il concetto aperto di soggiorno e cucina con zona pranzo, disposti in modo ottimale per una pausa e un piacevole relax dai ritmi frenetici. Il riscaldamento a pavimento riscalda comodamente gli ambienti in inverno e l'aria condizionata con inverter la rinfresca nella calura estiva.

Una scala circolare che conduce al primo piano rivela una tranquilla camera da letto con bagno. Il rifugio principale ha una vista rilassante sulle cime degli alberi circostanti.

Situata nel cuore della pittoresca Premantura, questa casa si trova a pochi passi da fantastici ristoranti, dal famoso parco naturale di Cape Kamenjak e da bellissime spiagge incontaminate.

Classificato con 4 stelle, porta un reddito netto medio di circa 5.000 euro, è un investimento aziendale ideale per chi vuole affittare questa casa in pietra ai propri ospiti.

Con questa posizione attraente e un piano spaziale confortevole, vorrai prendere una rapida decisione per chiamare questa casa tua!

La distanza dalle prime spiagge di Premantura è di 500 m, dalle spiagge di Medulin 11 km. Il Parco Naturale di Capo Kamenjak si trova a 5 km, il porto turistico di Veruda a 9,5 km e il centro di Pola a 10 km. L'aeroporto di Pola dista 10 km e l'aeroporto di Venezia 272 km.

Inviaci una richiesta (info@maris.hr) o chiamaci allo +385 (0)98 1900 688 e saremo lieti di organizzare per te un tour privato o un giro turistico tramite videochiamata.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	1511
Prezzo	107.000 €	Tipo	casa
Area	36 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	2.972 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa familiare, casa in serie

Distanze

Mare	500 m
Vicino ad una città più grande	6 km
Parco	200 m
Aeroporto di Pola	6 km
Aeroporto di Fiume	138 km
Negozi	150 m
Trieste aeroporto	172 km
Aeroporto Venezia	280 km
Scuola	200 m
Trasporto pubblico	50 m

[Vedi elenco originale](#)

