



Terreno edificabile con permesso e vista mare in zona tranquilla, Parenzo- Baderna

125.000 €

98 €/m²

Terreno in vendita vicino a Parenzo, Baderna. Il terreno si trova in un piccolo villaggio istriano ai margini dell'urbanizzazione che offre una vista aperta sul terreno e sulla campagna istriana. La terra ha accesso a permessi stradali e di costruzione per la costruzione di ville indipendenti. La superficie totale è di 1272 mq, il terreno è della forma corretta. La spiaggia si trova a 11 km dalla struttura.

VISTA MARE: dal piano terra.

Orientamento: ovest.

DIMENSIONI TERRENO: ca. 25 m di lunghezza e 28 m di larghezza.

DIVISIONE TERRENO: impossibile.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: impossibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: permessi di costruzione con tutte le tasse pagate.

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale, certificato di uso del suolo. Il terreno è esente da ipoteca, certificato dello scopo del terreno, progetti.

INFRASTRUTTURA: il collegamento dell'acqua è vicino alla trama; collegamenti elettrici vicino alla trama, strada asfaltata a 20 m di distanza, possibile fossa fognaria.

DISTANZE STRADALI: centro paese: 2 km, mare: 11 km, negozio 1.5 km, bar o ristorante: 1.5 km, Pola: 30 km, aeroporto di Pola: 35 km., Parenzo 13 km.

INFORMAZIONI SULLA PIANIFICAZIONE SPAZIALE: un piano territoriale del comune di Parenzo

TASSA IMMOBILIARE: pagata dall'acquirente per un importo pari al 3% del prezzo di vendita fino a 30 giorni dopo la firma del contratto.

DISPOSIZIONE DI MEDIAZIONE PER L'ACQUIRENTE: per questa proprietà è del 3% + IVA (la fornitura minima è di 15.000 kn / 2.000 EUR). Il prezzo include i contratti di vendita, inclusi gli avvocati e il trasferimento della proprietà all'acquirente con tutte le tasse statali. I prezzi indicati non includono le tasse e le tasse immobiliari. Termini e condizioni sono disponibili a questo link. * Con servizi di mediazione per l'acquisto e la vendita di immobili e la consulenza legale, la nostra agenzia è impegnata nella costruzione di immobili in vendita. Ciò include l'organizzazione e lo svolgimento di tutte le azioni necessarie, dalla raccolta dei permessi necessari per la costruzione alla consegna delle chiavi ai nostri clienti. L'organizzazione del processo di costruzione prevede la selezione e l'acquisto di terreni per la costruzione, ottenendo tutti i permessi necessari e

Riepilogo

Località	Poreč	ID proprietà	1704
Prezzo	125.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.272 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	98 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	2 km
Vicino ad una città più grande	10 km
Parco	3 km
Scuola	3 km
Negozi	3 km
Centro città	3 km
Mare	11 km
Trasporto pubblico	10 m

[Vedi elenco originale](#)

