



## **Autentica villa Istriana 141 m<sup>2</sup> & 1486 m<sup>2</sup> con piscina in una zona tranquilla vicino Rovigno**

**328.000 €**

**2.326 €/m<sup>2</sup>**

Vendesi casa di pietra, Villa con piscina vicino ha Rovigno - Bale in zona tranquilla. La casa ha 141m<sup>2</sup> la superficie netta e la superficie totale è di 1486 m<sup>2</sup>. La casa è composta di: pianterreno, primo piano, appartamento e ha un totale 4 camere da letto e 3 bagni. La casa si trova periferia all'interno del arredato giardino con terrazza coperta 20 m<sup>2</sup>. La casa è completamente arredata.

Il pianterreno è composto da : cucina, sala da pranzo, soggiorno, 1 camere da letto, bagno, terrazza: 20 m<sup>2</sup>, giardino, Deposito.

I. piano è composto da : 2 camere da letto, bagno, corridoio.

Servizi: edificio assistenziale (appartamento ), posto parcheggio: 10.

Infrastruttura: collegamento aqua, collegamento elettrico, fossa biologica, ciminiera, collegamento telefonico, immobiliare e sulla strada asfaltata.

Riscaldamento / raffreddamento del bene: aria condizionata, riscaldamento a gas.

Attrezzatura interna dell'immobile: mobili inclusi.

Esterna attrezzatura del bene: piscina (acqua salata): 50 m<sup>2</sup> automatico.

Pavimenti: piastrelle in ceramica, pavimenti in legno.

Infissi: infissi in legno.

Anno di costruzione: 1900 anno. Ristrutturato: 2006 anno.

Distanza dall'immobile: Scuola: 2000m, Negozio: 2000m, Parco/parco giochi: m, Spiaggia: 17000km, Autostrada: 5km, Aeroporto: Pula: 30km, Venezia: 250km.

## Riepilogo

Località	Bale	ID proprietà	1696
Prezzo	328.000 €	Tipo	casa
Area	141 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	4	Bagni	3
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.326 €	Imposta	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

## Distanze

Centro	2 km
Mare	17 km
Vicino ad una città più grande	15 km
Parco	2 km
Aeroporto di Pola	30 km
Aeroporto di Fiume	112 km
Negozi	2 km
Centro città	2 km
Trieste aeroporto	139 km
Aeroporto Venezia	250 km
Scuola	2 km
Trasporto pubblico	2 m

[Vedi elenco originale](#)

