



## Piccola casa in pietra nel cuore dell'Istria, terreno 10.000 m<sup>2</sup>

250.000 €

2.778 €/m<sup>2</sup>

Vendiamo- tradizionale casa in pietra di una tenuta situata nel cuore verde d'Istria, in prossimità di Tinjan. Villa si trova in un punto di partenza ideale, nel centro dell'Istria, dove la punta delle dita costa occidentale e orientale dell'Istria e l'entroterra istriano, con le sue città storiche come Grisignana e Montona. Ad una distanza di soli 20 km di bellissime spiagge di Porec, che offre intrattenimento per i piccoli e grandi big-- del parco acquatico, sci d'acqua di risalita, passerelle, date le famose discoteche, concerti, eventi culturali e monumenti storici e culturali. Il terreno si trova in prossimità di "Parezani", antico percorso treno, che non è più in uso come tale, ma si sa in bicicletta - sentiero con una splendida vista delle antiche città e la campagna di Istria. Una piccola casa in pietra di 90 m<sup>2</sup> è in parte collegata a l'altro oggetto, ma ha un ingresso e giardino indipendente, e la privacy è garantita. Si trova su un terreno di mq. 10.000 m<sup>2</sup> con una splendida vista sulla campagna. La casa è stata costruita intorno al 1900 e ristrutturato nel 2006 nello stile tradizionale istriano con persiane turchesi. Ci sono tre camere: 2 delle quali sono camere da letto (4 + 1 persona), un classico della cucina istriana e sala da pranzo connessi con soggiorno, bagno, wc separato e una splendida terrazza aperta al piano superiore. La casa dispone di tutti i comfort che si utilizzi come una casa in affitto o per la residenza permanente. Accanto, nell'oasi verde del cortile, si trova una piscina di 50 m<sup>2</sup> con un solarium. E' circondata da terreni arabili che può essere piantato la sua vigna, oliveto, frutteto e piante orto. La posizione geostrategica dei possedimenti istriani vi darà la pace e la privacy dagli uccelli, e tu non sarà separata dalla strada urbano moderno di caffè vita nella città brulicante a Poreč, conchiglie di festival nel canale di Lim, un evento gastronomico (Giorni di olio d'oliva, il prosciutto, tartufi, vino ...) nei villaggi circostanti, shopping in Slovenia e Trieste, aquapark Istralandia e numerosi altri. Distanze: spiaggia di Parenzo 20 kmAeroporto a 47 km Puli-ristorante Tinjanu- 1 kmGli scambi di Tinjanu- 1 km

## Riepilogo

|          |                   |                        |                       |
|----------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Località | Tinjan            | ID proprietà           | 1636                  |
| Prezzo   | 250.000 €         | Tipo                   | casa                  |
| Area     | 90 m <sup>2</sup> | Mettratura della trama | 10.000 m <sup>2</sup> |

|                        |                |                                       |                             |
|------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Camere da letto        | 2              | Bagni                                 | 1                           |
| Parcheggi              | 10             | Posti auto in garage                  | -                           |
| Piano                  | pianterreno    | Orientamento                          | Nord Ovest                  |
| Tipo di proprietà      | Vlasništvo 1/1 | Proprietario                          | Privatno vlasništvo         |
| Prezzo/m <sup>2</sup>  | 2.778 €        | Imposta sul trasferimento immobiliare | 4%                          |
| Certificato energetico | -              | Sottotipo                             | casa familiare, bifamiliare |

## Distanze

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Centro                         | 1000 m |
| Vicino ad una città più grande | 20 km  |
| Aeroporto di Pola              | 40 km  |
| Scuola                         | 1000 m |
| Negozi                         | 1000 m |
| Aeroporto Venezia              | 250 km |
| Mare                           | 17 km  |
| Trasporto pubblico             | 1000 m |

[Vedi elenco originale](#)

