



Si vende nuova casa con 2 camere e giardino 170 m² distante 5 minuti dal mare, vicino Fažana, Peroj

138.000 €

1.460 €/m²

Vende si casa bifamiliare 94.5 m² vicino al mare con giardino di 170 m² situato in una posizione tranquilla di fronte al parco giochi per bambini nel centro di Peroj.

Distante 2,5 km da Fasana, 11 km da centro Pola, e 5 km dalla autostrada)

Il piano terra è composto da un corridoio, ripostiglio, bagno, ampio soggiorno con terrazzo, sala da pranzo e cucina, dove nonostante la multifunzionalità degli spazi abitativi, ha mantenuto un senso di spaziosità e comfort.

La splendida terrazza da 16.5 m² si trova sul lato posteriore, si affaccia sui giardini lussureggianti. Su galleria ci sono due camere disimpegno e spazio aperto e bagno. C'è la possibilità di fare un'altra sala più piccola, invece di spazio aperto spazio aperto.

Il prezzo comprende i seguenti lavori supplementari:

- Le porte esterne e finestre
- Tutte le connessioni : acqua, fognatura ed elettricità
- Interni in legno
- Partizioni per progetto
- Approvvigionamento idrico e impianti elettrici
- Lavori di installazione di ceramica e parquet
- Terrazze, recinzioni metalliche, cancelli,
- Fabbro
- riscaldamento con aria condizionata 3 unita
- Installazione di impianti sanitari in due bagni
- riscaldamento a pavimento elettrico al piano terra

Il prezzo non comprende le seguenti opere:

- Costruzione di piscina e quartiere Sistemazione, caminetti interni ed esterni, (opzionale on the Shore), cucina, soggiorno e mobili da cucina
- Costruzione di 3 camere da letto al primo piano,

La decorazione interna della casa può essere personalizzato in base alle esigenze dei clienti , nonché lavori di finitura , che può essere modificata a seconda delle esigenze .Il completamento dei lavori è previsto per il settembre 2017.

[La costruzione è iniziata 2017/01/25 a questo link è possibile seguire la fase di costruzione](#)

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1600
Prezzo	138.000 €	Tipo	casa
Area	95 m²	Metraggio della trama	170 m²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	-
Prezzo/m²	1.460 €	Imposta	1%
Certificato energetico	A	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

Vedi elenco originale

