



Villa in pietra con piscina nel centro del villaggio Istriano autoctono vicino a Rovigno

635.000 €

2.646 €/m²

In vendita è una villa in pietra situata nel cuore di un piccolo villaggio istriano. La proprietà si trova a 18 km dal mare di Rovigno. Indipendentemente dalla vicinanza dei vicini, offre una completa privacy, perché è circondata da un alto muro di pietra. La casa in pietra è completamente ristrutturata e ha mantenuto l'identità della casa autentica istriana come era prima della ristrutturazione. Questa villa di 240 mq ha 4 camere da letto, 4 bagni, toilette, cucina, sala da pranzo, soggiorno e terrazza. Il piano terra ha un grande soggiorno con camino (e dispone di TV satellitare, DVD, A / C), sala da pranzo, cucina (con tutti gli elettrodomestici necessari tra cui microonde e lavastoviglie), una camera matrimoniale e bagno con doccia. Il primo piano è diviso in due parti indipendenti. La parte destra ha una camera principale, chiamata „Sala del capitano“ con letto matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio. La parte sinistra ha una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno con vasca e camera doppia con bagno privato e cabina doccia. Il cortile di 700 mq è circondato da un alto muro di pietra. Lì, circondato da prato e piante ornamentali ben tenute, si trova una piscina di 26 mq con spiaggia e terrazza coperta con camino e area per sedersi. L'auto si può parcheggiare in uno dei due posti auto fuori del giardino. Questa area è molto interessante per tutti gli avventurieri, i pedoni, i ciclisti, gli antiquari e gli amanti della natura. Distanze: Ristoranti, caffè e piccoli negozi si trovano in Canfanaro, a 6 km di distanza. Centro turistico più grande – Rovigno: mare e molte spiagge, supermercati / negozi, mercati, banche, uffici postali, associazioni e agenzie turistiche, farmacie, campi da gioco scolastici, ristoranti, peschierie, caffè, panifici, pasticcerie, i saloni di parrucchiere e centri di bellezza ecc. si trovano nel raggio di 18 km

Riepilogo

| | | | |
|----------|-----------|--------------|------|
| Località | Kanfanar | ID proprietà | 1495 |
| Prezzo | 635.000 € | Tipo | casa |

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Area | 240 m ² | Metratura della trama | 700 m ² |
| Camere da letto | 4 | Bagni | 4 |
| Parcheggi | 2 | Posti auto in garage | - |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Zapad |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 2.646 € | Imposta | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | autonoma, villa |

Distanze

| | |
|--------------------|---------|
| Trasporto pubblico | 5 m |
| Centro | 6 km |
| Aeroporto di Pola | 36.2 km |
| Aeroporto di Fiume | 116 km |
| Trieste aeroporto | 152 km |
| Aeroporto Venezia | 263 km |
| Mare | 18 km |

[Vedi elenco originale](#)

