



## Casa in vendita 131 M2 & 708 m2 GIARDINO \* CROAZIA\*BARBAN

70.000 €

534 €/m<sup>2</sup>

### Vendita

Casa in pietra in un piccolo villaggio sulla costa orientale dell'Istria\*Barban.

Le case si trovano alla fine del paese alla strada asfaltata.

Casa più grande ha superficie abitabile di 64 m2 e si compone di un piano terra, primo piano e mansarda con terrazzo di 17m2 da dove si vede il mare e Isole di Cres

Accanto alla casa c'è una taverna per un totale 17m2 superficie, nei pressi di due distaccato costruzione più grande 26m2 e 22m2 di meno. Inoltre, nel cortile c'è un rudere 4x4 = 16m2. In front della casa è una funzione del vecchio serbatoio d'acqua (cisterna). La casa dispone di elettricità e di acqua sulla terra. Superficie totale del terreno è di 708 m2. Seminterrato: taverna. Il pianterreno è composto da : cucina, sala da pranzo, soggiorno, giardino, WC, Deposito. I. piano è composto da : 2 camere da letto, terrazza: 17 m<sup>2</sup>. Servizi: . Infrastruttura: collegamento acqua, collegamento elettrico, fossa biologica, immobiliare sulla strada asfaltata. Riscaldamento / raffreddamento del bene: . Attrezzatura interna dell'immobile: non ammobiliato. Esterna attrezzatura del bene: . Pavimenti: pavimenti in legno. Infissi: infissi in legno, da ristrutturare. La possibilità di sostituire la proprietà: . Distanza dall'immobile: Scuola:4000 m, Negozio:200 m, Parco/parco giochi: m, Spiaggia:2 km, Autostrada:25 km, Aeroporto: Pula: 25 km, Venezia: 290 km.

### Riepilogo

Località	Barban	ID proprietà	1494
Prezzo	70.000 €	Tipo	-
Area	131 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	4	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-

Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	-	Proprietario	-
Prezzo/m <sup>2</sup>	534 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	4%
Certificato energetico	-	Sottotipo	

## Distanze

Centro	200 m
Mare	2 km
Trasporto pubblico	5 m

[Vedi elenco originale](#)

