



Terreno edificabile e vista mare, area tranquilla 574 m², Istria, Galižana

28.700 €
50 €/m²

Terreno edificabile di 574 mq in Istria, a 2 km da Pola e 4 km di distanza dalla spiaggia, con concessione edilizia per una villa di famiglia.

Il terreno si trova in una piccola città in Istria, Galižana, in una posizione tranquilla, nelle zone meno urbanizzate, boschi e foreste infestate con vista sul mare dal piano terra del futuro immobiliare.

Il terreno è per uso residenziale e può essere costruito il 30% della superficie di layout a 7,5 m di altezza (es. Un seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda (P + 1 + M)).

Tutte le infrastrutture è alla trama, la strada è di proprietà della larghezza di stato di 7 metri, l'acqua, l'elettricità e le linee telefoniche sono 30 m dalla trama (non c'è fognatura, ma il progetto di costruzione). Per il collegamento alle infrastrutture di tutta l'organizzazione guidata dalla nostra agenzia immobiliare - Maris.

MODALITA' E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo comprende l'ottenimento di permessi di costruzione, e le spese di utilità e contributi pagato dall'investitore (ca. 135 € / m³ a seconda del progetto). Dal momento che il prezzo comprende l'ottenimento di tutti i permessi, il design della casa si effettua esclusivamente attraverso il nostro Ufficio arhitektskog autorizzato. Questo ci vuole proteggere l'autenticità delle case istriane e avere un controllo sulla nuova soluzione globale futuro, e, infine, mantenere la qualità e il valore dei futuri beni immobili. Certo, io sono un investitore in accordo con i nostri architetti disposti l'intero concetto del progetto.

Tra le altre spese l'investitore paga preparazione della documentazione di progetto, che dipende dalla complessità e le dimensioni dell'oggetto stesso (circa .Per casa di 100 m² = € 2.500). Inoltre, l'investitore paga e la connessione di energia elettrica (240 € / kW), e il collegamento alla rete di alimentazione cca.500 €. Da compiti di rilevamento investitore paga il picchettamento l'edificio prima della costruzione, e alla fine l'oggetto di disegno nel catasto (circa € 1.500.).

Nella nostra offerta abbiamo attualmente terreni edificabili numero 16 e il numero 25 (terreni agricoli), e lo stesso numero di costruzione particella numero 7 e 29 (terreno agricolo).

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. Direttore Aljosa Vucetic

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1427
Prezzo	28.700 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	574 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	50 €	Imposta	4%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	300 m
Mare	6 km
Vicino ad una città più grande	4 km
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto di Fiume	122 km
Trieste aeroporto	153 km
Aeroporto Venezia	264 km
Trasporto pubblico	5 m

[Vedi elenco originale](#)

