



Terreno edificabile 1784 m² in una posizione tranquilla vicino alla pineta, Pula, Štinjan

115.960 €

65 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji blizu borove šume u Štinjanu, 6 km od Fažane. Ukupna površina zemljišta je 1784 m². Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Prekrasne plaže i šetnica uz more udaljene su svega 3 km.

POGLED NA MORE: nije moguće.

ORIJENTACIJA: jugozapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: max kig: 30 %; max visina: 10 m; max broj nadzemnih etaža: 3.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, priključak telefona do terena, asfaltirana prometnica 100 m; kanalizacije nema.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 2 km, trgovina 1 km, ugostiteljski objekt 1 km, grad Pula 5 km, zračna luka Pula 10 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km.

PROSTORNO PLANSKI PODACI: Prostorni plan Grad Pula-Pola.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3 % + PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijenu je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1266
Prezzo	115.960 €	Tipo	terreno

Area	-	Metratura della trama	1.784 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	65 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	1000 m
Vicino ad una città più grande	3 km
Aeroporto di Pola	5 km
Negozi	500 m
Mare	2 km
Scuola	2 km
Trasporto pubblico	200 m

[Vedi elenco originale](#)

