



Progetto di villa in pietra con piscina vicino Fassana, Peroj

460.000 €

2.421 €/m²

Stiamo presentando un progetto di costruzione di una villa in pietra, con vista sul mare a Peroj in Istria, di fronte al parco nazionale di Brioni, a soli 500 metri dalle spiagge sabbiose.

Il progetto della villa è attualmente realizzato come un progetto concettuale, che può essere modificato in base alle esigenze dei futuri proprietari.

L'inizio della costruzione è pianificato dopo l'armonizzazione del progetto concettuale con i clienti e entro 90 giorni, come richiesto per ottenere un permesso di costruzione. Quando si tratta di questo tipo di oggetto, sono necessari circa 12 mesi dall'inizio della costruzione per entrare. Secondo il progetto, la villa in pietra dovrebbe essere costruita su un'area di 631 metri quadrati, per un totale di 190 metri quadrati di superficie netta.

Il piano terra è composto da un soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due terrazze e un locale tecnico per una superficie totale di 150 m².

Il primo piano comprende una piattaforma, camera da letto, armadio, bagno e loggia per una superficie totale di 40 m².

La casa in pietra viene venduta con il processo chiavi in mano e nella prima fase, con un'area di 800 m² e una superficie netta di 190 m², è inclusa:

- porte esterne e interne in legno (senza pietra erta)
- tutte le opere di facciata del progetto (no pietra)
- impianto idraulico ed elettrico
- piastrelle di ceramica o parquet in tutte le stanze
- collegamenti per l'infrastruttura (acqua, elettricità di 7 kW e fognature)
- tre condizionatori d'aria con inverter
- prato e sistemi di irrigazione automatici
- video sorveglianza
- camino a legna
- circondato da un filo con la trama principale e la porta laterale

Il prezzo non include le seguenti opere:

- rivestimento di facciate e pareti con pietra (a causa della specificità e complessità delle prestazioni)
- riscaldamento centralizzato
- la piscina di 50 m² con filtri e pompe

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1166
Prezzo	460.000 €	Tipo	casa
Area	190 m ²	Metratura della trama	631 m ²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.421 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	500 m
Mare	650 m
Aeroporto di Pola	16.5 km
Scuola	800 m
Negozi	300 m
Trieste aeroporto	153 km
Vicino ad una città più grande	12.4 km
Aeroporto di Fiume	122 km
Aeroporto Venezia	278 km
Trasporto pubblico	200 m

[Vedi elenco originale](#)

