



Attraiante terreno con una vista panoramica della campagna paesaggio istriano, vicino Montona

180.000 €

6 €/m²

Prodajemo atraktivno građevinsko zemljište (turističko - ugostiteljske namjene TP) s mogućnošću gradnje kampova, vila, hotela, turističkog naselja i drugo. Zemljište se nalazi na osami brežuljka 480 m nadmorske visine, ukupne površine 31.000 m², od čega je građevinsko 20.000 m². Zemljište se nalazi na 480 m nadmorske visine, najviši vrh Istre poslije Učke i Čičarije, a nalazi se između Pazina i Motovuna.

Plaže se nalaze na 30 km zračne udaljenosti od nekretnine.

POGLED: na istarski krajolik

ORIJENTACIJA: sjeveroistok.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je 90 m širine i 250 m dužine.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeće obiteljske vile, kampovi, hoteli i drugo; tlocrtna izgrađivost iznosi 30%.

Mogućnost izgradnje Po+P+1+2*, maksimalna visina do vjenca 10 m te maksimalni broj kreveta 89.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguća.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole za ovo zemljište, uz prethodnu garanciju vlasnika za izradu UPU-a po željama kupca.

Za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, moguć priključak struje do 30 kw (za više kw potrebna izrada trafostanice), asfaltirana prometnica, gradska kanalizacija moguća.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pazin 12 km, plaža 30 km, trgovina 1000 m, ugostiteljski objekt 5000 m, Zračna luka Pula 40 km, Motovun 15 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDOVAČKA NAJNAJEDNOST ZA KUPCU: 3,75% + PDV (3,75% + 21%) = 4,53%

*Uz usluge posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnosti te pružanje pravnih savjeta, naša agencija bavi se i izgradnjom nekretnosti za prodaju. To uključuje organizaciju i vođenje svih potrebnih radnji od prikupljanja potrebnih dozvola za gradnju do primopredaje ključeva našim

klijentima. Organizacija procesa izgradnje uključuje odabir i kupnju građevnog zemljišta, ishodovanje svih potrebnih dozvola i nadgledanje građevinskih radova.

Riepilogo

Località	Pazin	ID proprietà	1647
Prezzo	180.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	31.000 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	6 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio - turistico

Distanze

Trasporto pubblico	500 m
Centro	1.2 km
Mare	35 km
Vicino ad una città più grande	15 km
Aeroporto di Pola	40 km
Negozi	1.5 km

[Vedi elenco originale](#)

