

Appartamento con terrazza e uscita sul parco giochi | Marina Veruda, Pula, Istria

195.000 €
3.316 €/m²

Questo appartamento nel quartiere Marina Veruda dispone di una terrazza privata con un cancello che porta direttamente in un parco giochi per bambini. Il quartiere è tranquillo e residenziale, mentre il porto turistico e il mare distano pochi minuti in auto.

Dati principali

- Superficie abitabile: 55 m² (secondo il calcolo, terrazza inclusa)
- Disposizione: soggiorno con cucina, due camere, bagno
- Posto auto: privato, esterno, intavolato insieme all'appartamento
- Esposizione: nord-est
- Certificato di agibilità (uporabna dozvola): rilasciato
- Anno di costruzione / ristrutturazione: 2005 / 2018

Disposizione e stato

- Ingresso: dalla strada tramite scale e corridoio d'ingresso; all'appartamento si accede anche dal parco, attraverso il cancello della terrazza.
- Il soggiorno con cucina e zona pranzo è l'ambiente più ampio e si apre direttamente sulla terrazza. La cucina è completamente attrezzata, con bancone per la colazione.
- Due camere, una delle quali con accesso diretto alla terrazza.
- Ripostiglio: 3 m²
- La terrazza di 30,70 m² è pavimentata e protetta da una tenda da sole; accanto al barbecue in muratura c'è anche un lavello.

Dalla ristrutturazione l'appartamento è stato mantenuto in buone condizioni e viene venduto completamente arredato. L'edificio è in muratura, con serramenti in PVC.

Comfort e infrastrutture

- Riscaldamento e raffrescamento: impianto di riscaldamento a gas con radiatori e climatizzatore inverter

- Internet: accesso mobile
- Allacciamenti: acquedotto comunale, fognatura, elettricità, gas
- Dotazioni dell'edificio: citofono
- Disponibilità: subito

Microlocalizzazione e stile di vita

- Negozio: ≈ 800 m
- Mercato di Veruda e scuola elementare: ≈ 4 min in auto
- Porto turistico Marina Veruda: ≈ 4 min in auto
- Mare e spiagge: ≈ 5 min in auto
- Centro di Pula: ≈ 7 min in auto
- Ingresso sulla Ipsilon istriana: ≈ 8 min in auto
- Aeroporto di Pula: ≈ 12 min in auto

Marina Veruda è una zona di Pula abitata tutto l'anno, non solo d'estate. Nelle vicinanze si trova Rustic Gourmet Veruda (4,7 su Google), con cucina casalinga. Vicino al porto turistico ci sono il Ristorante Volaria (4,3), noto per il pesce, e la Ribarska koliba all'inizio di Verudela, segnalata nella Guida Michelin. Per le passeggiate sul mare ci sono Verudela e il sentiero costiero verso Valsaline.

Per chi è ideale

L'appartamento è adatto a persone anziane che desiderano svolgere tutte le attività quotidiane su un unico livello, con terrazza privata e accesso dal parco. È adatto anche a una piccola famiglia, per la quale il parco giochi si trova letteralmente oltre la recinzione.

Per fissare una visita e ricevere ulteriori informazioni, ci contatti tramite il modulo o per telefono.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2632
Prezzo	195.000 €	Tipo	appartamento
Area	59 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	3.316 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	1.6 km
Ristorante	250 m
Parco	270 m
Scuola materna	170 m
Scuola	2.3 km

Mercato	2.3 km
Trasporto pubblico	350 m
Farmacia	950 m
Ospedale	4.1 km
Aeroporto di Pola	10.8 km
Aeroporto Venezia	275 km

Vedi elenco originale







