

Casa con piscina e ampio giardino | Betiga, Barbariga

430.000 €
3.402 €/m^2

Cosa c'è di meglio di un tuffo nella propria piscina in piena estate?
Potersi poi accomodare all'ombra fresca della terrazza e restarci fino a sera.

Questa casa indipendente in vendita a Betiga, nella zona di Barbariga in Istria, ha proprio una terrazza così. Con una piscina ad acqua salata, un ampio giardino ricco di alberi da frutto e un edificio separato dedicato ai momenti in compagnia, è facile immaginare una giornata trascorsa quasi interamente all'aperto.

Cominciate la mattina con un caffè sulla terrazza coperta, realizzata in muratura, mentre il resto della famiglia si sta ancora svegliando. Quando il sole comincia a scaldare, la sua ombra diventa il posto in cui tornare tra un bagno e l'altro. Qui potete pranzare, leggere o semplicemente riposare mentre gli altri sono ancora in piscina.

Quando arrivano gli amici, ci si può ritrovare attorno al barbecue sulla piccola veranda. Accanto si trova un edificio separato con uno spazio per stare insieme a tavola e un bagno dedicato, così avete tutto a portata di mano. Mentre preparate la cena, potete continuare a chiacchierare con gli ospiti.

Per scegliere il vino da portare in tavola, scendete nella cantina al piano inferiore dello stesso edificio. Anche d'estate vi accoglie un fresco piacevole, e forse vi fermerete qualche istante in più prima di risalire con la bottiglia.

E nei giorni in cui non avete voglia di cucinare, nelle immediate vicinanze trovate i noti ristoranti Konoba Betiga e Konoba Bukaleta. Lasciate che qualcun altro prepari il pranzo e godetevi il tempo a tavola, senza pensare alla cucina da riordinare.

La casa dispone di due camere da letto, una delle quali con un soppalco da organizzare secondo le vostre abitudini. Se lavorate da casa, potete sistemarvi una scrivania. Se avete bambini, può diventare il loro angolo dei giochi, dove quello che hanno iniziato può restare fino al giorno dopo.

Qui si continua a vivere il giardino anche quando l'estate finisce. Nell'ampio spazio esterno crescono fico, melograno, mandarino, noce, nocciolo, vite e olivo. A seconda della stagione, basta uscire per raccogliere qualcosa di vostro — per la colazione, il cesto della frutta o da condividere con gli amici.

Una casetta in legno per gli attrezzi permette di tenere a portata di mano tutto il necessario per il giardino. All'interno della proprietà c'è spazio per due auto. Aprite il cancello con il telecomando, direttamente dall'auto, e siete a casa.

Se cercate una casa con piscina in vendita in Istria, qui potrebbero conquistarvi soprattutto i momenti tra un bagno e l'altro: un pranzo all'ombra, una serata al barbecue e una discesa in cantina per prendere un'altra bottiglia da condividere.

L'immobile è in vendita all'asta, con un prezzo di partenza di 430.000 euro. L'asta si conclude il 20 dicembre 2026 e il venditore si riserva il diritto di rinunciare alla vendita qualora non venga raggiunto un prezzo superiore. Vendita di immobili all'asta — tutto quello che c'è da sapere

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Vi piacerebbe visitare questa casa a Betiga?

Per fissare una visita o ricevere maggiori informazioni, contattateci tramite il modulo di richiesta o per telefono.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2629
Prezzo	430.000 €	Tipo	casa
Area	126 m²	Metratura della trama	966 m²
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.402 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, casa monopiano

Distanze

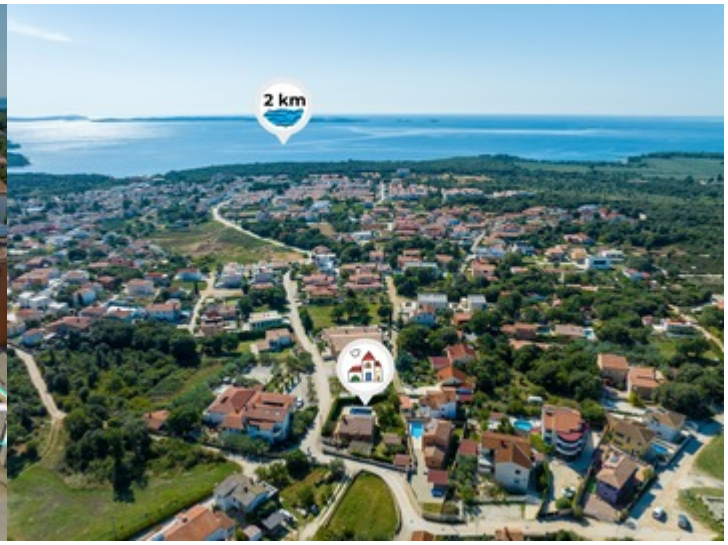
Mare	1.7 km
Trieste aeroporto	157 km
Ristorante	69 m
Negozio	1.4 km
Parco nazionale di Brioni	10.5 km
Fažana	10.5 km
Pola	18.2 km
Ingresso all'autostrada	6.9 km
Aeroporto di Pola	27.9 km
Aeroporto Venezia	268 km

Vedi elenco originale








2 km