

Appartamento con vista mare e piscina | Banjole, Medulin

Prezzo su richiesta

Questo non è il solito appartamento con vista mare a Banjole dove bisogna cercare il mare tra tetti, pini e palazzi vicini.

Qui non serve cercarlo.

Basta uscire sulla terrazza e davanti si aprono il mare, l'orizzonte e la baia. Senza bisogno di aggiungere troppo. Qui il caffè del mattino dura semplicemente un po' più a lungo.

E quando hai voglia di andare al mare, non serve organizzarsi né prendere la macchina. Una spiaggia recentemente sistemata si trova a soli 70 metri dall'ingresso dell'edificio.

Se anche quei 70 metri ti sembrano troppi, c'è un'alternativa ancora più semplice — la piscina condominiale, solo due piani più in basso.

Perfetta per una nuotata al mattino, per staccare dopo il lavoro o per quei pomeriggi in cui decidi semplicemente di non andare da nessuna parte.

L'appartamento si trova a Banjole, nel comune di Medulin, in Istria, una delle zone più richieste dell'Istria meridionale per vivere vicino al mare, trascorrere le vacanze o acquistare una seconda casa.

Si tratta di 69,82 m² al secondo piano di un edificio di nuova costruzione, con una distribuzione moderna e funzionale. La cucina open space è collegata al soggiorno, ci sono 2 camere da letto, ma il vero punto forte resta la terrazza con vista mare aperta.

Perché, diciamolo: tanti appartamenti hanno una buona metratura.

Ma la combinazione 70 m dalla spiaggia + vista mare + piscina + garage privato + ascensore è decisamente più rara.

L'appartamento dispone anche di un garage privato e di un posto auto, particolarmente prezioso durante la stagione estiva. L'ascensore collega il livello garage direttamente al piano dell'appartamento, evitando di dover portare valigie o borse della spesa per le scale. Al piano interrato è presente anche un ripostiglio, ideale per biciclette, SUP, attrezzatura da spiaggia e tutto ciò che non vuoi tenere in casa.

È una proprietà che può avere due funzioni completamente diverse.

Come appartamento al mare a Banjole, dove in pochi minuti puoi passare dal lavoro alla spiaggia.

Oppure come immobile in vendita a Banjole vicino a Pola e Medulin, con tutte le caratteristiche che gli acquirenti cercano di più in questa zona: mare vicino, vista aperta, nuova costruzione, piscina e parcheggio privato.

E sì, le foto rendono bene.

Ma la vista dalla terrazza merita comunque di essere vista dal vivo.

- Banjole, Medulin – Istria
- 69,82m²
- 70 m dal mare e dalla spiaggia attrezzata
- Vista mare aperta
- Piscina
- Garage privato e posto auto
- Ascensore
- Ripostiglio

Per fissare una visita o ricevere maggiori informazioni, contattaci telefonicamente o tramite il modulo di contatto.

P.S. Le chiavi non le prestiamo, ma la vista te la mostriamo volentieri.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2628
Prezzo	Su richiesta	Tipo	appartamento
Area	83 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	1
Piano	secondo piano	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	-	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	A+	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	70 m
Negozio	800 m
Centro città	800 m
Ristorante	900 m
Pola	7 km

Medulin	8.5 km
Rovigno	47.6 km
Aeroporto di Pola	15 km
Aeroporto Venezia	284 km

Vedi elenco originale







