# Appartamento con vista mare e piscina | Banjole, Medulin

**Prezzo su richiesta**

Questo non è il solito appartamento con vista mare a Banjole dove bisogna cercare il mare tra tetti, pini e palazzi vicini.

Qui non serve cercarlo.

Basta uscire sulla terrazza e davanti si aprono il mare, l'orizzonte e la baia. Senza bisogno di aggiungere troppo. Qui il caffè del mattino dura semplicemente un po' più a lungo.

E quando hai voglia di andare al mare, non serve organizzarsi né prendere la macchina. Una spiaggia recentemente sistemata si trova a soli 70 metri dall'ingresso dell'edificio.

Se anche quei 70 metri ti sembrano troppi, c'è un'alternativa ancora più semplice — la piscina condominiale, solo due piani più in basso.

Perfetta per una nuotata al mattino, per staccare dopo il lavoro o per quei pomeriggi in cui decidi semplicemente di non andare da nessuna parte.

L'appartamento si trova a Banjole, nel comune di Medulin, in Istria, una delle zone più richieste dell'Istria meridionale per vivere vicino al mare, trascorrere le vacanze o acquistare una seconda casa.

Si tratta di 69,82 m² al secondo piano di un edificio di nuova costruzione, con una distribuzione moderna e funzionale. La cucina open space è collegata al soggiorno, ci sono 2 camere da letto, ma il vero punto forte resta la terrazza con vista mare aperta.

Perché, diciamolo: tanti appartamenti hanno una buona metratura.

Ma la combinazione 70 m dalla spiaggia + vista mare + piscina + garage privato + ascensore è decisamente più rara.

L'appartamento dispone anche di un garage privato e di un posto auto, particolarmente prezioso durante la stagione estiva. L'ascensore collega il livello garage direttamente al piano dell'appartamento, evitando di dover portare valigie o borse della spesa per le scale. Al piano interrato è presente anche un ripostiglio, ideale per biciclette, SUP, attrezzatura da spiaggia e tutto ciò che non vuoi tenere in casa.

È una proprietà che può avere due funzioni completamente diverse.

Come appartamento al mare a Banjole, dove in pochi minuti puoi passare dal lavoro alla spiaggia.

Oppure come immobile in vendita a Banjole vicino a Pola e Medulin, con tutte le caratteristiche che gli acquirenti cercano di più in questa zona: mare vicino, vista aperta, nuova costruzione, piscina e parcheggio privato.

E sì, le foto rendono bene.

Ma la vista dalla terrazza merita comunque di essere vista dal vivo.

- Banjole, Medulin – Istria
- 69,82m²
- 70 m dal mare e dalla spiaggia attrezzata
- Vista mare aperta
- Piscina
- Garage privato e posto auto
- Ascensore
- Ripostiglio

Per fissare una visita o ricevere maggiori informazioni, contattaci telefonicamente o tramite il modulo di contatto.

P.S. Le chiavi non le prestiamo, ma la vista te la mostriamo volentieri.

## Riepilogo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Località | Medulin | ID proprietà | 2628 |
| Prezzo | Su richiesta | Tipo | appartamento |
| Area | 83 m² | Metratura della trama | - |
| Camere da letto | 2 | Bagni | 1 |
| Parcheggi | 1 | Posti auto in garage | 1 |
| Piano | secondo piano | Orientamento | Zapad |
| Tipo di proprietà | Suvlasništvo | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m² | - | Imposta sul trasferimento immobiliare | - |
| Certificato energetico | A+ | Sottotipo | appartamento in costruzione nuova, appartamento in condominio, appartamento a un livello |

## Distanze

| | |
|---|---|
| Mare | 70 m |
| Negozio | 800 m |
| Centro città | 800 m |
| Ristorante | 900 m |
| Pola | 7 km |

| | |
|---|---|
| Medulin | 8.5 km |
| Rovigno | 476 km |
| Aeroporto di Pola | 15 km |
| Aeroporto Venezia | 284 km |

Vedi elenco originale