

Terreno edificabile con permesso di costruire | Kavran | Marčana

100.000 €
115 €/m²

Kavran – una località tranquilla con documentazione già completata

Kavran è uno di quei paesi del comune di Marčana che non si è trasformato in un villaggio di sole case vacanza, ma che allo stesso tempo non è rimasto vuoto. Qui si vive tutto l'anno, i vicini si conoscono e in estate si percepisce la vicinanza al mare, senza però il caos tipico delle località costiere. Questo terreno si trova all'interno di una zona già edificata: nei dintorni ci sono case esistenti e una villa per vacanze, quindi non ci sono grandi incognite su come potrebbe cambiare il contesto nei prossimi cinque anni.

Ciò che distingue questo terreno non è soltanto la posizione, ma soprattutto il livello di preparazione. Il permesso di costruire è già stato ottenuto, il progetto è incluso nell'acquisto e il contributo comunale è già stato pagato. All'acquirente resta essenzialmente da scegliere l'impresa che eseguirà i lavori.

Cosa si può costruire

— Casa su due piani con una superficie complessiva di 167,55 m²
— Quattro camere da letto e quattro bagni secondo il progetto esistente
— Destinazione residenziale secondo il piano urbanistico vigente
— Terreno pianeggiante e di forma regolare, senza necessità di costosi lavori preparatori
— Esposizione a sud, che garantisce luce durante tutto il giorno e permette una disposizione naturale della terrazza

La posizione nella vita quotidiana

— Alla baia e al mare più vicini: circa 2 km
— A Krnica, con i principali servizi: circa 5 km
— A Marčana, sede del comune, con scuola e farmacia: circa 8 km
— A Pula: circa 25 km
— All'aeroporto di Pula: circa 20 km

Sono distanze che, nella pratica, si misurano in minuti e non richiedono di organizzare l'intera giornata.

Infrastrutture e documentazione

Acqua ed elettricità sono già portate fino al terreno. A Kavran non esiste una rete fognaria pubblica, quindi è prevista una fossa settica – una soluzione standard per questa parte dell'Istria, già considerata nel progetto. L'accesso è asfaltato e collegato direttamente alla strada pubblica.

Per chi è ideale

Per una famiglia che desidera costruire una casa per viverci tutto l'anno e non vuole perdere mesi nell'ottenimento del permesso di costruire. È adatto anche a un acquirente straniero che cerca una casa vacanze con possibilità di affitto stagionale – l'esposizione a sud e la vicinanza al mare rappresentano due vantaggi concreti.

Un altro dettaglio importante: anche il terreno confinante, anch'esso con permesso di costruire già rilasciato, è in vendita tramite noi. Se acquistate insieme a un amico o a un familiare, potete praticamente scegliere il vostro futuro vicino – una possibilità piuttosto rara.

— Per fissare una visita o ricevere ulteriori informazioni, non esitate a contattarci tramite il modulo o telefonicamente.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2624
Prezzo	100.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	873 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	115 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, edilizio

Distanze

Mare	1.6 km
Ristorante	550 m
Negozio	3 km
Scuola	9.3 km
Infermeria	9.4 km
Farmacia	9.4 km
Scuola materna	9.5 km
Ingresso all'autostrada	18.2 km
Aeroporto di Pola	18.7 km
Pola	22 km

Aeroporto Venezia	279 km

Vedi elenco originale


CCA 41 M
873 M2
CCA 21 M
CCA 34 M


873 M2



