

Nuova costruzione a Šišan — due appartamenti, un ampio terreno

510.000 €
3.989 €/m²

Mettiamo in evidenza questa proprietà per una combinazione che si vede raramente in un unico immobile: nuova costruzione, ampio terreno ricco di verde maturo e due appartamenti completamente separati sotto lo stesso tetto. Posizione tranquilla a Šišan, con il mare e Pola a soli pochi minuti di auto.

Sulla proprietà

- Terreno: circa 1.099 m², ampia particella con molto verde e alberi da frutto piantati
- Casa: nuova costruzione con due appartamenti separati
- Terrazza comune: 40 m²
- Ogni appartamento: bilocale, con possibilità di ampliamento con una stanza aggiuntiva
- Ogni appartamento dispone di bagno privato e locale utility separato
- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Classe energetica: A+
- Parcheggio sul terreno: 4 auto
- Stato: pronta per essere abitata — in un appartamento al momento non è installata la cucina

Distribuzione e spazi

Entrambi gli appartamenti sono bilocali, progettati in modo compatto e funzionale, con la possibilità di ricavare in futuro una stanza aggiuntiva se l'acquirente avesse bisogno di più spazio. Ogni appartamento ha il proprio bagno e un locale utility separato per lavatrice, asciugatrice e deposito — una soluzione pratica che permette alle due unità di funzionare in modo completamente indipendente.

La casa viene venduta esclusivamente come intera proprietà, con entrambi gli appartamenti inclusi in un unico pacchetto.

Giardino e ambiente esterno

Una rarità per una nuova costruzione in Istria — il terreno di circa 1.099 m² è già verde e curato, con alberi da frutto piantati che danno alla proprietà un'atmosfera più matura e vissuta rispetto a una tipica casa nuova. C'è spazio sufficiente per un giardino, per far giocare i bambini o semplicemente per godersi la tranquillità all'aperto.

Posizione

Šišan è una località tranquilla nel sud-est dell'Istria, a soli nove chilometri da Pola e circa quattro chilometri dal mare. Nel paese si trovano i servizi di base, mentre una scelta più ampia di contenuti — grandi supermercati, ristoranti e offerta turistica — si trova nella vicina Medolino, a pochi minuti di auto. Una combinazione ideale tra tranquillità e vicinanza a tutto ciò che serve.

Per chi è ideale

Questa casa funziona molto bene in due scenari: come abitazione per una famiglia più piccola che desidera usare una delle unità come spazio aggiuntivo per ospiti o per l'affitto, oppure come soluzione per due generazioni — ad esempio genitori e figli — che vogliono vivere vicini, ma in modo completamente indipendente.

Trasparenza prima di tutto — ogni immobile che presentiamo include posizione esatta, fotografie e video, senza sorprese.

Hai bisogno di aiuto per questa proprietà o vuoi organizzare una visita? Contattaci — rispondiamo in modo rapido e concreto.

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Riepilogo

Località	Šišan	ID proprietà	2621
Prezzo	510.000 €	Tipo	casa
Area	128 m²	Metratura della trama	1.099 m²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.989 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, casa monopiano

Distanze

Mare	4 km
Ristorante	350 m
Negozio	350 m
Trasporto pubblico	1.2 km
Infermeria	3.6 km
Scuola materna	3.9 km
Medulin	5.4 km

Scuola	5.9 km
Ospedale	7.2 km
Pola	9 km
Aeroporto di Pola	10.1 km
Aeroporto Venezia	275 km

Vedi elenco originale




3.8 KM



