



Una piccola casa come oggi se ne trovano sempre meno | Prodol, Istria

100.000 €

996 €/m²

Case come questa oggi sono sempre più difficili da trovare.

Una casa indipendente immersa nel verde, con giardino privato e uno spazio esterno coperto, situata nella tranquilla località di Prodol.

Non è nuova.

Non è ristrutturata.

Ed è proprio questo il suo valore.

Offre ciò che oggi è sempre più raro: una casa di piccole dimensioni con carattere, privacy e la possibilità di trasformarla secondo il proprio stile.

Costruita nel 1980, necessita di una ristrutturazione, ma la base è già tutta lì.

Una casa. Un pezzo di terreno. Due camere da letto. Tranquillità.

Tutto ciò che conta davvero.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 82,45 m²
- Superficie del terreno: 569,00 m²
- Camere da letto: 2 | Bagno: 1
- Esposizione: nord-est
- Anno di costruzione: 1980
- Casa indipendente



- Posto auto coperto

Una piccola casa con grandi possibilità

La casa si sviluppa su due livelli.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e il bagno, mentre al primo piano ci sono due camere da letto.

La distribuzione degli spazi è semplice, ma rappresenta un'ottima base per un progetto di ristrutturazione.

L'immobile viene venduto arredato e necessita di lavori di rinnovo.

Per qualcuno è un progetto.

Per altri è una rara occasione per trasformare una tradizionale casa istriana in un'accogliente abitazione, una casa vacanze o un rifugio lontano dal caos della città.

Uno spazio coperto per l'auto, il barbecue o il caffè del mattino

Lo spazio coperto accanto alla casa può essere utilizzato come posto auto.

Ma non deve limitarsi a questo.

Con un po' di cura può diventare l'angolo perfetto per un barbecue con gli amici, una zona pranzo all'aperto o un luogo tranquillo dove gustare il caffè del mattino circondati dalla natura.

La base c'è già.

Il resto lo realizzerete secondo i vostri desideri.

La casa è allacciata alla rete idrica ed elettrica pubblica, mentre lo smaltimento delle acque reflue è garantito da una fossa settica.

Il riscaldamento è affidato a una stufa a legna.

La connessione internet in fibra ottica non è attualmente disponibile.

Una posizione tranquilla, con tutto a portata di mano

Prodol è un piccolo paese istriano ideale per chi cerca tranquillità, natura e uno stile di vita più rilassato.

Qui non c'è il traffico della città, ma il mare, i negozi, Pola e l'aeroporto sono tutti facilmente raggiungibili.

Le spiagge distano circa 10 km, il negozio più vicino circa 2 km, mentre Pola e l'aeroporto si trovano a circa 20 km.

Asta immobiliare - acquisto trasparente

Questa proprietà viene venduta tramite asta. Il prezzo di partenza è di 100.000 €. L'asta dura fino al 6 settembre 2026 e può concludersi anche prima in caso di accordo. Il venditore si riserva il diritto di non accettare un'offerta che non corrisponda alle sue aspettative. Tutto su come funziona la vendita immobiliare all'asta, quali sono i vostri diritti come acquirente e quali sono i passaggi - leggete il nostro blog: [Vendita immobiliare tramite asta - tutto quello che dovete sapere.](#)

Per organizzare una visita o ricevere maggiori informazioni, non esitate a contattarci tramite il modulo di richiesta o telefonicamente.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2619
Prezzo	100.000 €	Tipo	casa
Area	100 m²	Metratura della trama	569 m²
Camere da letto	2	Bagni	1

Parcheggi	2	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	996 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Mare	9.2 km
Ristorante	550 m
Negozio	8.9 km
Scuola	9.5 km
Ingresso all'autostrada	11.6 km
Aeroporto di Pola	15.6 km
Pola	19.5 km
Ospedale	20.5 km
Aeroporto Venezia	270 km

[Vedi elenco originale](#)

