

Una piccola casa come oggi se ne trovano sempre meno | Prodol, Istria

100.000 €
996 €/m^2

Case come questa oggi sono sempre più difficili da trovare.

Una casa indipendente immersa nel verde, con giardino privato e uno spazio esterno coperto, situata nella tranquilla località di Prodol.

Non è nuova.

Non è ristrutturata.

Ed è proprio questo il suo valore.

Offre ciò che oggi è sempre più raro: una casa di piccole dimensioni con carattere, privacy e la possibilità di trasformarla secondo il proprio stile.

Costruita nel 1980, necessita di una ristrutturazione, ma la base è già tutta lì.

Una casa. Un pezzo di terreno. Due camere da letto. Tranquillità.

Tutto ciò che conta davvero.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 82,45 m²
- Superficie del terreno: 569,00 m²
- Camere da letto: 2 | Bagno: 1
- Esposizione: nord-est
- Anno di costruzione: 1980
- Casa indipendente

- Posto auto coperto

Una piccola casa con grandi possibilità

La casa si sviluppa su due livelli.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e il bagno, mentre al primo piano ci sono due camere da letto.

La distribuzione degli spazi è semplice, ma rappresenta un'ottima base per un progetto di ristrutturazione.

L'immobile viene venduto arredato e necessita di lavori di rinnovo.

Per qualcuno è un progetto.

Per altri è una rara occasione per trasformare una tradizionale casa istriana in un'accogliente abitazione, una casa vacanze o un rifugio lontano dal caos della città.

Uno spazio coperto per l'auto, il barbecue o il caffè del mattino

Lo spazio coperto accanto alla casa può essere utilizzato come posto auto.

Ma non deve limitarsi a questo.

Con un po' di cura può diventare l'angolo perfetto per un barbecue con gli amici, una zona pranzo all'aperto o un luogo tranquillo dove gustare il caffè del mattino circondati dalla natura.

La base c'è già.

Il resto lo realizzerete secondo i vostri desideri.

La casa è allacciata alla rete idrica ed elettrica pubblica, mentre lo smaltimento delle acque reflue è garantito da una fossa settica.

Il riscaldamento è affidato a una stufa a legna.

La connessione internet in fibra ottica non è attualmente disponibile.

Una posizione tranquilla, con tutto a portata di mano

Prodol è un piccolo paese istriano ideale per chi cerca tranquillità, natura e uno stile di vita più rilassato.

Qui non c'è il traffico della città, ma il mare, i negozi, Pola e l'aeroporto sono tutti facilmente raggiungibili.

Le spiagge distano circa 10 km, il negozio più vicino circa 2 km, mentre Pola e l'aeroporto si trovano a circa 20 km.

Nota: La casa è stata regolarizzata e, su questa base, si ritiene che disponga di un accesso giuridicamente garantito. Sul terreno è possibile realizzare ulteriori costruzioni e sopraelevare la casa.

La strada di accesso alla casa è di proprietà di privati. La strada è censita in catasto – nuovo rilievo catastale, ma non è iscritta nella partita tavolare dell'immobile. Inviamo la documentazione agli acquirenti interessati affinché possano consultarla.

Per organizzare una visita o ricevere maggiori informazioni, non esitate a contattarci tramite il modulo di richiesta o telefonicamente.

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2619
Prezzo	100.000 €	Tipo	casa
Area	100 m²	Metratura della trama	569 m²

Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	996 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare

Distanze

Mare	9.2 km
Ristorante	550 m
Negozio	8.9 km
Scuola	9.5 km
Ingresso all'autostrada	11.6 km
Aeroporto di Pola	15.6 km
Pola	19.5 km
Ospedale	20.5 km
Aeroporto Venezia	270 km

Vedi elenco originale




