

Appartamento con due camere da letto, giardino e cucina esterna | Vinkuran, Medulin

310.000 €
3.407 €/m²

Situato in una strada tranquilla vicino a una pineta, questo appartamento con due camere da letto offre uno stile di vita che si svolge soprattutto all'aperto, con giardino privato, cucina esterna e barbecue. La prima spiaggia e la marina di Vinkuran distano solo 800 metri a piedi, mentre appena dietro l'angolo inizia una pista ciclabile che attraversa Banjole e arriva fino al Parco naturale di Kamenjak.

Dati principali

- Superficie abitabile: 64,51 m²
- Giardino con cucina esterna e barbecue
- Piano rialzato, senza ascensore
- Camere da letto: 2 | Bagni: 1
- Posto auto privato
- Ripostiglio
- Balcone accanto alla zona giorno

Distribuzione e stato

L'appartamento è pensato per collegare la vita interna con quella esterna. La zona giorno è organizzata come open space con balcone, orientata a ovest, perfetta per le lunghe serate estive al tramonto. Le due camere da letto e il bagno sono ben separati dalla zona giorno.

Il vero punto forte, però, è all'esterno: il giardino con cucina esterna coperta e barbecue diventa la stanza principale da maggio a ottobre.

Comfort e infrastruttura

- Riscaldamento e raffrescamento: aria condizionata, con possibilità di riscaldamento aggiuntivo tramite stufa a pellet
- Internet: fibra ottica 100/200 Mbps, ideale per lavorare da casa

Micro-posizione e stile di vita

- Prima spiaggia e marina di Vinkuran: 800 m a piedi
- Negozio: 300 m
- Asilo: 400 m | Scuola locale: nelle vicinanze
- Trasporto pubblico, autobus: 300 m
- Centro di Pola: 4 km, circa 7 minuti in auto
- Parco naturale di Kamenjak e pista ciclabile Banjole–Premantura: nelle immediate vicinanze

Vinkuran è una parte di Medulin scoperta da chi cerca tranquillità, natura e mare, senza la folla del centro, ma comunque a un passo da tutti i servizi.

Potenziale d'investimento

- Affitto a lungo termine: circa 1.500 EUR al mese
- Affitto turistico a breve termine: circa 18.000 EUR lordi all'anno

Per fissare una visita e ricevere ulteriori informazioni, contattateci tramite il modulo o telefonicamente.

Riepilogo

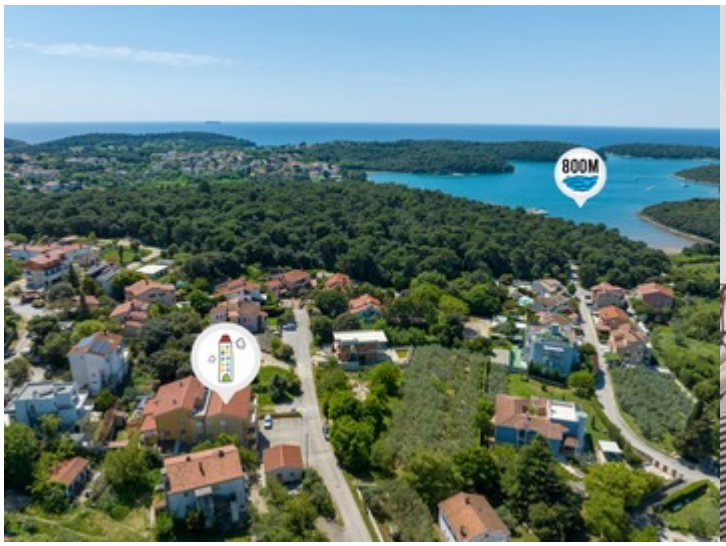
Località	Medulin	ID proprietà	2618
Prezzo	310.000 €	Tipo	appartamento
Area	91 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.407 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	800 m
Scuola	240 m
Scuola materna	230 m
Negozio	500 m
Trasporto pubblico	210 m
Ristorante	3.1 km
Lučica Vinkuran	800 m
Pola	5 km

Ospedale	5.8 km
Medulin	8.4 km
Aeroporto di Pola	11.4 km
Parco naturale "Kamenjak"	11.6 km
Aeroporto Venezia	277 km

Vedi elenco originale


800M





