

Appartamento con due camere da letto al piano terra, a 100 m dall'asilo nido – Gregovica, Pola

100.000 €
2.151 €/m²

Se state cercando un appartamento per una piccola famiglia e desiderate una proprietà che non richieda ulteriori ristrutturazioni, ma che possa essere semplicemente arredata a vostro gusto, questo appartamento a Gregovica potrebbe essere una soluzione molto pratica.

L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio, ha una superficie di 46,5 m² ed è stato completamente ristrutturato, il che facilita la parte più impegnativa dell'acquisto per i futuri proprietari: i lavori di costruzione e gli investimenti di base.

A voi resta la parte più bella: arredare lo spazio secondo i vostri desideri e creare una casa a vostro piacimento.

Disposizione e condizioni dell'appartamento

L'appartamento è stato sottoposto a una ristrutturazione completa che ha incluso nuovi impianti, nuovi pavimenti e un bagno rinnovato. Viene venduto non arredato, il che vi dà la libertà di decorare l'interno senza compromessi e senza dovervi adattare al gusto di qualcun altro. La disposizione è funzionale e adattata alla vita quotidiana di una piccola famiglia. L'appartamento dispone di due stanze separate, ideali sia per i genitori che per chi desidera avere una camera da letto separata e uno studio aggiuntivo o una camera per bambini. Al centro dell'appartamento si trova un open space destinato a cucina, sala da pranzo e soggiorno, la parte della casa dove si svolge naturalmente la maggior parte della vita familiare.

Riscaldamento e raffreddamento

Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti dall'aria condizionata. Data la metratura dell'appartamento, lo spazio può essere riscaldato rapidamente in inverno e raffreddato durante i mesi più caldi, rendendo la vita quotidiana più semplice e pratica.

Una posizione che facilita la vita quotidiana

Gregovica è un quartiere che soddisfa molti proprio perché permette una gestione più semplice della giornata, specialmente per le famiglie con bambini.

- Vicinanza a asili e scuole: Un asilo si trova a soli 100 metri dall'appartamento, il che è un grande vantaggio nella routine quotidiana. La scuola elementare Kaštanjer e la scuola elementare italiana Giuseppina Martinuzzi sono a pochi minuti di auto.
- Servizi per bambini e attività all'aperto: Di fronte all'edificio si trova un parco giochi per bambini, un grande vantaggio per i genitori con bambini piccoli. Nelle immediate vicinanze si trova il Parco boschivo di Gregovica con i suoi sentieri curati e l'area per l'esercizio fisico, ideale per attività all'aperto, passeggiate e relax quotidiano.
- Negozi e servizi: Pula City Mall, Lidl, Plodine e l'ospedale cittadino si trovano nelle vicinanze, rendendo questa posizione comoda per la vita di tutti i giorni senza inutili perdite di tempo alla guida.

Ulteriori opportunità nello stesso edificio

Altre due unità sono disponibili nello stesso edificio, il che apre una grande opportunità per le famiglie che vogliono vivere vicine, pur mantenendo la propria privacy. Se pensate a lungo termine, qui avete la rara opportunità di acquistare un appartamento per i nonni proprio dall'altra parte del corridoio. Questa potrebbe essere una vera idillio familiare per voi, e ancora di più per i bambini: più tempo insieme, più supporto nella vita quotidiana e quella bella sensazione che i propri cari siano sempre lì quando serve, eppure ognuno nella propria casa.
Sono inoltre disponibili:

- Studio (26,1 m²) – completamente ristrutturato – Dettagli al link: Opportunità di investimento: monolocale ristrutturato a nuovo a Gregovica (Pola)
- Appartamento con una camera e studio (44,2 m²) – anch'esso appena ristrutturato – Dettagli al link: Appartamento con una camera da letto e studio – Gregovica, Pola

Note importanti

- Metodo di pagamento: solo contanti, l'acquisto tramite prestito bancario non è possibile.
- L'appartamento si trova al piano terra.
- L'appartamento non ha un proprio posto auto, ma il parcheggio gratuito è disponibile in strada.
- Nessun ripostiglio. Sebbene l'appartamento non disponga di un posto auto proprio o di un ripostiglio, il vantaggio di questa posizione è che gran parte delle attività quotidiane può essere svolta in modo rapido e comodo, senza la costante necessità di usare l'auto.

Vendita all'asta

Prezzo di partenza: 85.000 EUR

L'asta dura fino al: 1 giugno 2026

Per garantire condizioni chiare e paritarie a tutti gli acquirenti, vendiamo questa proprietà tramite asta. Scoprite tutto su come partecipare su: Vendita di immobili all'asta – La guida completa o chiamateci per una breve consulenza. Vi spiegheremo senza impegno come partecipare al processo.

Nota: il venditore si riserva il diritto di annullare la vendita se non viene raggiunto il prezzo desiderato superiore al prezzo di partenza.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2610
Prezzo	100.000 €	Tipo	appartamento
Area	47 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.151 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Centro città	2.5 km
Mare	5 km
Scuola	1.4 km
Mercato	1.8 km
Ristorante	900 m
Negozio	700 m
Parco	100 m
Aeroporto Venezia	273 km
Trieste aeroporto	162 km
Aeroporto di Pola	8 km
Campi sportivi	3.7 km
Beč	584 km
Rovigno	41 km
Medulin	8 km
Trasporto pubblico	700 m
Ospedale	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Spiaggia per cani	5.1 km

Vedi elenco originale







