

Appartamento con una camera da letto e studio – Gregovica, Pola

95.000 €
2.149 €/m^2

Un appartamento ristrutturato di 44,2 m2 è in vendita in una posizione ricercata a Pola, nel quartiere di Gregovica. Questa proprietà può essere interessante per chi cerca un appartamento più piccolo in cui vivere, ma anche per gli acquirenti che desiderano un appartamento per l'affitto a lungo termine.

Disposizione spaziale e condizioni

L'appartamento è stato appena ristrutturato – sono stati sostituiti gli impianti, i pavimenti e il bagno è stato rinnovato – quindi i lavori più importanti sono già stati eseguiti. Lo spazio è pronto per essere abitato e, poiché l'appartamento non è arredato, il nuovo proprietario può sistemarlo secondo i propri desideri e necessità. L'appartamento è composto da:

- una camera da letto
- una piccola stanza aggiuntiva che può servire come studio, guardaroba o angolo hobby
- un open space destinato alla cucina e al soggiorno La disposizione è pratica e funzionale per una persona singola, una coppia o una persona che lavora da casa e necessita di un ulteriore piccolo spazio.

Riscaldamento e raffreddamento

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata. Data la metratura dell'appartamento, lo spazio può essere riscaldato o raffreddato rapidamente e facilmente, il che è pratico durante tutto l'anno.

Accessibilità e posizione

Gregovica è una posizione che molti scelgono per la sua vita quotidiana più semplice, poiché i servizi essenziali sono a portata di mano.

Adatto per anziani e persone con mobilità ridotta: Grazie alla sua posizione e al facile accesso, l'appartamento può essere una buona scelta per chi apprezza l'accesso senza barriere.

Sport e ricreazione: Pro Gym e il Parco boschivo di Gregovica si trovano nelle vicinanze. P.S. Camminare attraverso quest'area verde ha il suo fascino: potresti persino incontrare Gregor, il famoso pappagallo di Gregovica, che molti considerano già un'attrazione locale.

Vicinanza ai servizi: Ospedali, scuole, Lidl, Plodine e Pula City Mall sono a pochi minuti a piedi, rendendo questa posizione molto comoda per il funzionamento quotidiano.

Un ulteriore vantaggio per gli appassionati di giardinaggio: Anche gli orti urbani sono vicini, il che è una bella opzione per chi ama fare giardinaggio e avere il proprio piccolo angolo verde a pochi minuti a piedi dall'appartamento.

Potenziale di investimento

L'appartamento è adatto anche per l'affitto a lungo termine. Il reddito da locazione mensile previsto è di circa 600 EUR, il che ammonta a circa 7.000 EUR all'anno.

Ulteriori opzioni nello stesso edificio

Sono disponibili altre due opzioni nello stesso edificio:

Monolocale (26,1 m2) – completamente ristrutturato – Dettagli al link: Opportunità di investimento: monolocale ristrutturato a nuovo a Gregovica (Pola)

Appartamento con due camere da letto (46,5 m2) – un'opzione più grande per gli acquirenti che necessitano di più spazio – Dettagli al link: Appartamento con due camere da letto al piano terra, a 100 m dall'asilo nido – Gregovica, Pola

Note importanti

Metodo di pagamento: Solo contanti – l'acquisto tramite prestito bancario non è possibile.

Parcheggio e deposito: L'appartamento non dispone di parcheggio proprio o di deposito. Tuttavia, la posizione consente una vita quotidiana molto pratica senza la costante necessità di un'auto.

Vendita all'asta

Prezzo di partenza: 80.000 EUR

L'asta dura fino al: 1 giugno 2026

Dettagli dell'asta: Tutte le domande riguardanti l'asta possono essere trovate a questo link: Vendita di immobili all'asta – La guida completa

Nota: il venditore si riserva il diritto di annullare la vendita se non viene raggiunto il prezzo desiderato superiore al prezzo di partenza.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2609
Prezzo	95.000 €	Tipo	appartamento
Area	44 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo

Prezzo/m²	2.149 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Centro città	2.5 km
Mare	5 km
Scuola	1.4 km
Ristorante	900 m
Mercato	1.8 km
Parco	100 m
Aeroporto Venezia	273 km
Trieste aeroporto	162 km
Aeroporto di Pola	8 km
Negozio	700 m
Campi sportivi	3.7 km
Beč	584 km
Rovigno	41 km
Medulin	8 km
Trasporto pubblico	700 m
Ospedale	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Spiaggia per cani	5.1 km

Vedi elenco originale




