

Opportunità di investimento: monolocale ristrutturato a nuovo a Gregovica (Pola)

70.000 €
2.682 €/m²

Vendesi monolocale completamente ristrutturato di 26,1 m² in una delle microlocalità più richieste di Pola. Questa proprietà è ideale per un acquirente che cerca un ritorno sicuro del capitale tramite l'affitto o uno spazio abitativo pratico senza costi elevati.

Una posizione dove l'auto non serve

Gregovica è un quartiere che offre tutto a pochi passi di distanza, il che rappresenta un vantaggio chiave:

- Vicinanza a ospedale e scuole: Ideale per personale medico, studenti o professori.
- Servizi: Lidl, Plodine e Pula City Mall nelle immediate vicinanze.
- Zona verde: Il parco bosco di Gregovica, con area fitness e il famoso pappagallo Grga, si trova proprio dietro l'angolo.

Stato e attrezzatura

L'appartamento è appena stato ristrutturato (impianti, pavimenti, bagno) ed è pronto per essere abitato subito dopo il pagamento. Viene venduto nello stato in cui si trova, senza necessità di ulteriori investimenti.

Serve più spazio?

Se 26,1 m² sono pochi, nello stesso edificio, proprio accanto a questo appartamento, offriamo due opzioni più grandi. Ideale se desiderate acquistare un appartamento per voi e avere un investimento accanto, o semplicemente se avete bisogno di più spazio:

- Appartamento con una camera da letto e studio (44,2 m²) – Dettagli al link: Appartamento con una camera da letto e studio – Gregovica, Pola
- Appartamento bilocale (46,5 m²) – Dettagli al link: Appartamento con due camere da letto al piano terra, a 100 m dall'asilo nido – Gregovica, Pola

Potenziale di investimento

Alta liquidità: I monolocali in questa posizione vengono affittati a tempo di record.

Rendimento (ROI): Con un affitto previsto di 350 €, si ottiene un rendimento annuo di circa il 6,5%.

Costi bassi: Spese condominiali minime e facile manutenzione.

Note importanti

Metodo di pagamento: Esclusivamente contanti (non è possibile l'acquisto tramite mutuo bancario).

Parcheggio: L'appartamento non dispone di un posto auto privato, ma la posizione permette di vivere comodamente senza auto.

Vendita tramite asta

Prezzo di partenza: 65.000 €

Scadenza asta: 1 giugno 2026

Dettagli dell'asta: Tutte le domande riguardanti l'asta possono essere trovate a questo link: Vendita di immobili all'asta – La guida completa

Nota: Il venditore si riserva il diritto di ritirarsi dalla vendita se non viene raggiunto il prezzo desiderato superiore a quello di partenza.

Contattateci per un appuntamento e assicuratevi il vostro investimento in tempo!

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2608
Prezzo	70.000 €	Tipo	appartamento
Area	26 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.682 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Centro città	2.5 km
Mare	5 km
Scuola	1.4 km
Ristorante	900 m
Mercato	1.8 km
Negozio	700 m

Parco	100 m
Aeroporto Venezia	273 km
Trieste aeroporto	162 km
Campi sportivi	4.3 km
Beč	585 km
Rovigno	41.6 km
Medulin	8.1 km
Trasporto pubblico	700 m
Ospedale	850 m
Marina Veruda	3.9 km
Spiaggia per cani	4.4 km

Vedi elenco originale







