

Lungomare a portata di mano — bilocale con garage e ascensore, Valsaline

230.000 €
3.433 €/m²

In uno dei quartieri più ambiti di Pola, Valsaline, dove inizia la famosa passeggiata Lungomare, si trova questo bilocale che offre ciò che in questa città si trova raramente tutto insieme: la vicinanza al mare, un garage, un ascensore e una posizione che cresce solo di valore.

Posizione eccellente per vivere e fare attività ricreative

L'appartamento si trova all'inizio della Lungomare, una delle più belle passeggiate costiere dell'Adriatico. Il mare è a soli 400 metri a piedi. Il mercato Veruda, con i migliori prodotti locali e stagionali, è a 8 minuti, mentre il ristorante Farabuto, considerato da molti uno dei migliori di Pola, noto per la sua cucina eccellente e l'atmosfera accogliente, è a soli 5 minuti a piedi.

Nei dintorni non mancano le spiagge: Gortanova uvala e la spiaggia Mornar sono solo alcune. Se amate esplorare, guardate il video con tutte le spiagge di Pola raggiungibili a piedi o in bici da questo appartamento:

 Le spiagge di Pola — a piedi e in bici lungo il mare

Distribuzione e contenuto dell'appartamento

L'appartamento di 55 m² è distribuito funzionalmente senza spazio sprecato:

- Camera da letto
- Bagno
- Cucina open space con sala da pranzo e soggiorno
- Loggia di 6 m², ideale per il caffè mattutino o il relax serale

Con l'appartamento è incluso un posto auto nel garage del condominio con possibilità di ricarica per veicoli elettrici, una vera rarità in questa posizione.

Vantaggi tecnici e comfort

Il condominio è dotato di ascensore e porte larghe, rendendo l'appartamento adatto anche alle persone con mobilità ridotta. Il riscaldamento centralizzato e il condizionatore d'aria garantiscono un soggiorno confortevole in ogni stagione, caldo d'inverno e fresco d'estate. Il condominio è ordinato e ben tenuto.

Potenziale di affitto

Valsaline è una delle location più richieste di Pola sia per gli affitti a lungo termine che per la stagione turistica. Un appartamento con garage, ascensore e loggia a 400 metri dal mare, vicino alla Lungomare, alle spiagge e ai ristoranti, si affitta facilmente anche fuori dall'alta stagione. Il reddito realistico da affitto è di circa 15.000 € all'anno, il che rende questo appartamento anche un investimento intelligente e non solo una casa.

Questo è già il secondo appartamento che vendiamo in questa posizione

Valsaline mantiene il proprio valore proprio grazie a una combinazione difficile da trovare altrove: accesso al mare a piedi, la Lungomare, un'atmosfera residenziale tranquilla e tutta l'infrastruttura urbana a portata di mano. Non è un caso che qui abbiamo già venduto con successo un appartamento. Gli acquirenti che conoscono Pola sanno perché.

Ideale per:

- Coppie, single o famiglie piccole che vogliono vivere vicino al mare in una strada tranquilla
- Acquirenti dall'estero che cercano una casa sicura o una base per soggiorni più lunghi in Istria
- Persone per cui l'accessibilità dello stabile è un criterio importante
- Investitori che cercano un immobile con reddito da affitto comprovato e una posizione stabile

Vendita tramite asta

L'appartamento viene venduto tramite asta, con un prezzo base di 230.000 euro. L'asta si conclude l'11 maggio 2026 e il venditore si riserva il diritto di recedere dalla vendita nel caso in cui non venga raggiunto un prezzo più alto.

 Vendita immobiliare tramite asta — tutto quello che devi sapere

Siete interessati a una visita? Contattateci, senza fretta, senza impegno.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2606
Prezzo	230.000 €	Tipo	appartamento
Area	67 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	1
Piano	secondo piano	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.433 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	400 m
Mercato	1.3 km

Ristorante	550 m
Negozio	1.1 km
Centro città	2.9 km
Scuola	1.4 km
Infermeria	1.1 km
Farmacia	1.1 km
Trasporto pubblico	300 m
Parco	50 m
Campi sportivi	3.2 km
Spiaggia per cani	2.4 km
Palestra	350 m
Marina Veruda	3.3 km
Rovigno	38 km
Medulin	13 km
Aeroporto di Pola	11 km
Aeroporto Venezia	275 km
Beč	587 km

Vedi elenco originale




400M



